

**ZARZĄDZENIE NR 1787/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 13 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców ( z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 1787/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 13 sierpnia 2009 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1.	240/08	Prądnicka 68A	K	44	36,04	225.281	90% <b>22.528</b>	-	370	44	684	76866	8/1000 =5,6	3.854,83	96,37 21,20	38,55 8,48	225.281
2.	254/08	Dunin Wąsowicza 6	K	1	41,07	295.597	90% <b>29.560</b>	-	187/2	14	226	87712	41/1000 =9,2	11.533,10	288,33 63,43	115,33 25,37	295.597
3.	181/08	Makowskiego 20	K	95	26,14	156.654	90% <b>15.665</b>	-	173	41	3087	190847	6/1000 =18,5	12.352,76	308,82 67,94	123,53 27,18	156.654
4.	160/08	Grottgera 3	K	5	32,64	224.126	90% <b>22.413</b>	-	257	46	707	92328	8/1000 =5,8	9.918,35	247,96 54,55	99,18 21,82	224.126
5.	180/08	Wrocławska 49	K	19	57,97	384.164	90% <b>38.416</b>	-	48	45	506	110618	39/1000 =19,8	19.787,16	494,68 108,83	197,87 43,53	384.164
6.	128/08	Kluczborska 4	K	106	37,10	229.602	90% <b>22.960</b>	-	186	44	656	74052	8/1000 =5,5	3.647,34	91,18 20,06	36,47 8,02	229.602
7.	212/08	Batalionu Skala 6	K	20	47,38	311.747	90% <b>31.175</b>	<b>2.806.00</b>	162	44	473	180579	15/1000 =7,1	4.832,66	120,82 26,58	48,33 10,63	311.747

8.	223/08	Fałata 13	K	38	30,92	219.084	90% <b>21.908</b>	-	34/7	14	802	76348	14/1000 =11,1	13.443,24	336,08 73,94	134,43 29,57	219.084
9.	214/08	Kluczborska 4	K	66	38,00	243.599	90% <b>24.360</b>	-	186	44	656	74052	9/1000 =5,7	3.751,01	93,78 20,63	37,51 8,25	243.599
10.	91/08	Lentza 6	K	119	36,40	214.748	90% <b>21.475</b>	<b>1.671,00</b>	512/5	41	1130	82792	8/1000 =9,4	6.498,34	162,46 35,75	64,98 14,30	214.748
11.	231/08	Zdrowa 13	K	81	40,25	287.364	90% <b>28.736</b>	<b>4.345,00</b>	279	44	1177	77270	10/100 =11,4	7.526,38	188,16 41,40	75,26 16,56	287.364
12.	168/08	Krowoderskich Zuchów 9	K	62	38,13	269.909	90% <b>26.991</b>	<b>2.834,00</b>	189	44	669	85054	9/1000 =5,8	3.986,11	99,65 21,92	39,86 8,77	269.909
13.	174/08	Chopina 25	K	7	68,32	504.072	90% <b>50.407</b>	<b>182,00</b>	532/1	4	189	103968	100/1000 =19,0	30.094,70	752,37 165,52	300,95 66,21	504.072
14.	144/08	Rydla 11	K	4	46,69	316.168	90% <b>31.617</b>	<b>5.033,00</b>	107/4	3	582	74448	28/1000 =16,5	15.472,90	386,82 85,10	154,73 34,04	316.168

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....

