

ZARZĄDZENIE NR 1781/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 sierpnia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zelwerowicza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków(z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków:

- 1) składającą się z działek oznaczonych nr 125/11 o powierzchni 0,0414 ha i nr 125/12 o powierzchni 0,0387 ha objętą KW KR1P/00052881/3 oraz udział w drodze wewnętrznej wynoszący 1/4 części nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 125/10 o powierzchni 0,0141 ha, 125/8 o powierzchni 0,0038 ha objętych KW KR1P/00052881/3 i nr 125/6 o powierzchni 0,0148 ha objętej KW KR1P/00415352/9,
- 2) składającą się z działek oznaczonych nr 125/9 o powierzchni 0,0474 ha i nr 125/13 o powierzchni 0,0384 ha objętą KW KR1P/00052881/3 oraz udział w drodze wewnętrznej wynoszący 1/4 części nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 125/8 o powierzchni 0,0038 ha objętych KW KR1P/00052881/3 i nr 125/6 o powierzchni 0,0148 ha objętej KW KR1P/00415352/9,
- 3) składającą się z działek nr 125/15 o powierzchni 0,0291 ha objętą KW KR1P/00052881/3 i nr 457/1 o powierzchni 0,0564 ha objętą KW KR1P/00327168/8 oraz udział w drodze wewnętrznej wynoszący 1/2 części nieruchomości oznaczonej nr działki 125/14 o powierzchni 0,0278 ha objętej KW KR1P/00052881/3,
- 4) składającą się z działek oznaczonych nr 125/16 o powierzchni 0,0273 ha objętą KW KR1P/00052881/3 i nr 457/2 o powierzchni 0,0555 ha objętą KW KR1P/00327168/8 oraz udział w drodze wewnętrznej wynoszący 1/2 części nieruchomości oznaczonej nr działki nr 125/14 o powierzchni 0,0278 ha objętej KW KR1P/00052881/3,

- 5) oznaczoną nr działki 457/4 o powierzchni 0,0846 ha objętą KW KR1P/00327168/8 oraz udział w drodze wewnętrznej wynoszący 1/2 części nieruchomości oznaczonej nr działki 457/3 o powierzchni 0,0277 ha objętej KW KR1P/00327168/8,
- 6) oznaczoną nr działki 457/5 o powierzchni 0,0817 ha objętą KW KR1P/00327168/8 oraz udział w drodze wewnętrznej wynoszący 1/2 części nieruchomości oznaczonej nr działki 457/3 o powierzchni 0,0277 ha objętej KW KR1P/00327168/8,
- 7) oznaczoną nr działki 457/7 o powierzchni 0,0777 ha objętą KW KR1P/00327168/8 oraz udział w drodze wewnętrznej wynoszący 1/2 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 457/6 o powierzchni 0,0276 ha objętej KW KR1P/00327168/8,
- 8) oznaczoną nr 457/8 o powierzchni 0,0822 ha objętą KW KR1P/00327168/8 oraz udział w drodze wewnętrznej wynoszący 1/2 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 457/6 o powierzchni 0,0276 ha objętej KW KR1P/00327168/8,

położone w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Zelwerowicza, na których zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/4261/08 z dnia 26.11.2008 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowanych 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w czterech zespołach z wbudowanymi garażami - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 1781/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 sierpnia 2009 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	125/11 125/12 oraz ¼ części działek 125/10, 125/8, 125/6	0,0414 0,0387 <hr/> 0,0801 0,0141 0,0038 0,0148	41 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00052 881/3 ” ” KR1P/00415 352/9	przy ul. Zelwerowicza	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 26.11.2008 r. wydana została decyzja nr AU-2/7331/4261/08 o ustaleniu warunków zabudowy – zgodnie z którą na przedmiotowych nieruchomościach może zostać wybudowanych 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w czterech zespołach z wbudowanymi garażami	298 000,00 zł brutto w tym 22% podatku VAT
2.	125/9 125/13 oraz ¼ części działek 125/8, 125/6	0,0474 0,0384 <hr/> 0,0858 0,0038 0,0148	”	KR1P/00052 881/3 ” ” KR1P/00415 352/9	”	Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone, nieużytkowane, położone są w terenie płaskim, posiadają kształt nieregularny. Porośnięte są roślinnością trawiastą. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości położone są na terenie wyposażonym w media. Wzdłuż wschodniej granicy działek nr 125/9, 125/13, 125/14, 125/16, 457/2, 457/3, 457/5, 457/6, 457/8 przebiega sieć telekomunikacyjna i energetyczna, wzdłuż południowej granicy działki nr 457/7 sieć energetyczna.	306 000,00 zł brutto w tym 22% podatku VAT

3.	125/15	0,0291		KR1P/00052 881/3		339 000,00 zł brutto w tym 22% podatku VAT
	457/1	0,0564		KR1P/00327 168/8		
		<u>0,0855</u>				
	oraz 1/2 części działki 125/14	0,0278		KR1P/00052 881/3		
4.	125/16	0,0273		”		330 000,00 zł brutto w tym 22% podatku VAT
	457/2	0,0555		KR1P/00327 168/8		
		<u>0,0828</u>				
	oraz 1/2 części działki 125/14	0,0278		KR1P/00052 881/3		
5.	457/4	0,0846		KR1P/00327 168/8		336 000,00 zł brutto w tym 22% podatku VAT
	oraz 1/2 części działki 457/3	0,0277		”		
6.	457/5	0,0817		”		326 000,00 zł brutto w tym 22% podatku VAT
	oraz 1/2 części działki 457/3	0,0277		”		
7.	457/7 oraz 1/2 części działki	0,0777		”		312 000,00 zł brutto w tym 22%

	457/6	0,0276		”			podatku VAT
8.	457/8 oraz 1/2 części działki 457/6	0,0822		”			328 000,00 zł brutto w tym 22% podatku VAT
		0,0276		”			

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl (Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.