

**ZARZĄDZENIE NR 1765/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 sierpnia 2009 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Bujaka, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się sprzedać na rzecz Państwa Moniki i Macieja Filipkiewicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w obr. 65 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Bujaka objętej księgą wieczystą KR1P/00159748/9 składającej się z działki nr 9/10 o pow. 0,0185 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, będącej w użytkowaniu wieczystym ww. osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży nieruchomości składającej się z działki: nr 9/10 o pow. 0,0185 ha, w kwocie 46.222,50 zł w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 8.335,20 zł w następujący sposób:
 - a) I rata ceny nieruchomości w wysokości 15.912,70 zł w tym cały podatek VAT w wysokości 8.335,20 płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - b) kolejne 20 rat w wysokości po 1.515,49 zł każda płatna w odstępach kwartalnych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1765/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 sierpnia 2009 r.

Wykaz

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Bujaka, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena brutto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	9/10	0,0185	65 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00159748/9	ul. Bujaka działka niezabudowana	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994r. obowiązującego do dnia 1.01.2003r. znajdował się w obszarze mieszkaniowym M1 302. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren położony jest w granicach strefy miejskiej, w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	46.222,50 zł w tym 22 % VAT, tj. 8.335,20 zł

- Cena 1 m² gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
- I rata ceny nieruchomości w wysokości 15.912,70 zł w tym podatek VAT w kwocie 8.335,20 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Pekao S.A. Nr : 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- kolejne 20 rat w wysokości po 1.515,49 zł każda płatna w odstępach kwartalnych licząc od dnia sporządzenia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
- Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.