

**ZARZĄDZENIE NR 1764/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 sierpnia 2009 r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków – z pomieszczeniem przynależnym wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1764/2009

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 13 sierpnia 2009

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym przeznaczony do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz jego najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, plac	Dz.	Nr lok. mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ² Pow. pom. przynależnego w m ² Pow. balkonów w m ²	Wartość mieszkania wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł.	Udzielane bonifikaty w % Cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej budynkowej Nr księgi wieczystej lokalowej	Ułamkowa część gruntu w m ²	Wartość gruntu w zł.	Udzielana bonifikata - w % Cena do sprzedaży - w zł	Koszty zniesienia współwłasności i wyodrębnienia lokalu w zł	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej w akcie notarialnym sprzedaży lokalu
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15	16	17
1.	25/09	Szymanowskiego 1	K	16	117,76 2,98 3,64	797.335	90% 79.734	601	4	572	KR1P /00003005/1 KR1P/ 00408640/3	124/1922 =36,90	107.068,44	90% 10.706,84	1.920,69	797.335

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Nabycie lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz ułamkową częścią gruntu pod budynkiem objętego powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie