Termin wywieszenia
Od dnia…. do dnia….

Załącznik do zarządzenia Nr 1756/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 sierpnia 2009 r.

Wykaz obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem.

Lp	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Jedn. ewid.	Pow. lokalu użytk. w m² nr lok. użytk.	Cena lokalu użytk. w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m²	Nr księgi wiecz.	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	14	16
1.	53/06	al. Ignacego Daszyńskiego 16	Śródmieście	114,39 U3	669.005,00	27/3	17	824	KR1P/00087135/3	44/1000=36,50	30.202,00	7.550,50 1.661,11	906,06 199,33	Handel oprogramowaniem komputerowym, usługi internet.

1. Zbycie lokalu objętego powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22 % stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatne przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości

pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Nabycie lokalu użytkowego objętego niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy, licząc od dnia……