

ZARZĄDZENIE NR 1735/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 sierpnia 2009 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Radzikowskiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się sprzedać na rzecz „REMIN” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością zabudowaną nieruchomość położoną w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Radzikowskiego, objętą księgą wieczystą KR1P/00212197/1 składającą się z działek nr 736/1 o pow. 0,0210 ha, nr 743/4 o pow. 0,2268 ha, nr 734/5 o pow. 0,0704 ha, nr 735/6 o pow. 0,0361 ha i 733/2 o pow. 0,0355 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, będącą w użytkowaniu wieczystym ww. Spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty jego podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1735/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 sierpnia 2009r.

Wykaz

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Radzikowskiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena brutto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	736/1 743/4 734/5 735/6 733/2	0,0210 0,2268 0,0704 0,0361 0,0355	41 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00212197/1	ul. Radzikowskiego Działki nr 736/1 i 743/4 zabudowane częścią budynku mieszkalnego wielorodzinnego, pozostałe działki zabudowane starym budynkiem biurowym.	Działki nr 736/1, nr 743/4, nr 734/5, nr 735/6 i nr 733/2 nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994r. obowiązującego do dnia 1.01.2003r. znajdował się : działki nr 736/1, 743/4 i 735/6 w Obszarze Urządzeń Infrastruktury Technicznej – IT 14, działka nr 734/5 w Obszarze Urządzeń Infrastruktury Technicznej – IT14 i Obszarze Usług Publicznych –UP 14, zaś działka nr 733/2 w Obszarze Usług Publicznych – UP14. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.	1.980.472,12 zł w tym 22 % VAT, tj. 357.134,32 zł

- Cena brutto nieruchomości wynosi 1.980.472,12 zł (słownie: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote 12/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj, 357.134,32 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 .-
- Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty jego podpisania.