

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„BRANICE-DWÓR” W KRAKOWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Branice - Dwór został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 9 marca 2009 r. do 7 kwietnia 2009 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 21 kwietnia 2009 r., wpłynęła 1 uwaga.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1016/2009 z dnia 12 maja 2009 r. rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu.

Symbole użyte w uwadze i w rozstrzygnięciu tej uwagi odnoszą się do rysunku projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

W zakresie uwagi nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:

1. Uwaga Nr 1

dotyczy **działki nr 93 (obręb 37 Nowa Huta)**, która w projekcie planu znajduje się w terenie **1 R** przeznaczonym jako teren rolniczy:

Krystyna Sendor

Uwaga dotyczy:

- ujęcia działki jako budowlanej z podstawowym przeznaczeniem terenu na: 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym, 2) zabudowę zagrodową - jako przeznaczenie dopuszczalne – uwzględnienie w tym terenie: usługi, rzemiosło, których łączna powierzchnia nie może przekraczać – 15% powierzchni działki inwestycji przy wskaźniku powierzchni zabudowy – 25%. Pozostała treść pisma zawierającego uwagę stanowi uzasadnienie kwestionujące racjonalność i celowość „rozwiązań urbanistycznych”, m.in. fakt, że zabudowę planuje się tylko po jednej stronie ulicy, w której prowadzona jest infrastruktura.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

W zakresie przedmiotu uwagi: działka nr 93, obręb 37 położona jest w terenie przewidzianym w Studium na tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna (ZO) z wykluczeniem zabudowy oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. W związku z tym w projekcie planu teren ten oznaczony symbolem 1R został przeznaczony jako teren rolniczy z wykluczeniem zabudowy. W związku z powyższym uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu nie może być uwzględniona. W zakresie uzasadnienia zawartego w treści pisma: rozwiązania dotyczące infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej i deszczowej zostały odpowiednio do wyznaczonych terenów zainwestowania zaprojektowane i przedstawione w projekcie planu – załącznik nr 2. W projekcie planu przyjęto jako zasadę lokalizowanie sieci infrastruktury w ciągach komunikacyjnych. Nie oznacza to jednak, że z tego powodu obie strony ulicy powinny zostać zabudowane. Natomiast pozostałe uwagi i konstatacje nie odnoszą się do projektu mpzp obszaru „Branice – Dwór”.