

ZARZĄDZENIE NR 1718/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 sierpnia 2009 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad zawierania umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na okres przekraczający 3 lata, z przeznaczeniem na targowiska.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad zawierania umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na okres przekraczający 3 lata, z przeznaczeniem na targowiska.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie zasad zawierania umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na okres przekraczający 3 lata, z przeznaczeniem na targowiska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 11 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r.

Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków oddaje się w dzierżawę na okres przekraczający 3 lata, z przeznaczeniem na targowiska, w trybie przetargowym.

§ 2.

1. Można odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na okres przekraczający 3 lata, z przeznaczeniem na targowiska i zawrzeć umowę dzierżawy w trybie bezprzetargowym, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje:
 - 1) na rzecz aktualnego dzierżawcy danego targowiska, dzierżawiącego targowisko co najmniej od 10 lat – w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - a) dotychczasowej prawidłowej realizacji warunków umowy dzierżawy targowiska, w tym dotyczących administrowania targowiskiem,
 - b) wykonania modernizacji targowiska w zakresie i terminach przewidzianych w aktualnej umowie dzierżawy oraz zobowiązania się do dalszego modernizowania targowiska w okresie przyszłej dzierżawy – w przypadku określenia takiej potrzeby przez wydzierżawiającego,
 - c) przedstawienia propozycji poprawienia warunków organizacji targowiska i projektu umowy dzierżawy.
 - 2) na rzecz aktualnego dzierżawcy targowiska w celu poprawienia jego infrastruktury technicznej albo warunków zagospodarowania targowiska lub jego części o teren bezpośrednio przyległy do niego, jeżeli nieruchomość ta lub jej część nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
2. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego jest uzależniona od lokalizacji targowiska oraz docelowego sposobu jego zagospodarowania.
3. Negocjacje powinny zakończyć się osiągnięciem porozumienia nie później niż w terminie 4 miesięcy od dnia złożenia kompletnego wniosku.

§ 3.

Tracą moc:

1. uchwała Nr XXVI/176/91 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 1991 r. w sprawie zasad zawierania umów dzierżawy targowisk stanowiących własność gminy Kraków, na okres przekraczający 3 lata oraz zasad ustalania kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w tym zakresie.
2. uchwała Nr LXIV/447/92 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 października 1992 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/176/91 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 1991 r. w sprawie zasad zawierania umów dzierżawy targowisk stanowiących własność gminy Kraków, na okres przekraczający 3 lata oraz zasad ustalania kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w tym zakresie.
3. uchwała Nr LXIII/527/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2000 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/176/91 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 1991 r. w sprawie zasad zawierania umów dzierżawy targowisk stanowiących własność gminy Kraków, na okres przekraczający 3 lata oraz zasad ustalania kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w tym zakresie.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

W roku 1991 Rada Miasta Krakowa uchwaliła zasady zawierania umów dzierżawy targowisk miejskich na okres przekraczający 3 lata. Uchwała nr XXVI/176/91 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 1991 r. w sprawie zasad zawierania umów dzierżawy targowisk stanowiących własność gminy Kraków, na okres przekraczający 3 lata oraz zasad ustalania kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w tym zakresie była nowatorską w skali kraju. Zasady określone w tej uchwale znalazły zastosowanie przy dzierżawie wszystkich funkcjonujących obecnie miejskich targowisk. Targowiska, na których codzienne zakupy robią tysiące krakowian, na których działają setki małych i średnich przedsiębiorstw, których funkcjonowanie przynosi wymierne korzyści finansowe gminie w postaci czynszów dzierżawnych, opłaty targowej i podatku od nieruchomości.

Przedstawiony projekt uchwały, co do zasady, utrzymuje rozwiązania przyjęte na początku lat 90-tych – odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na okres przekraczający 3 lata, z przeznaczeniem na targowiska możliwe będzie tylko w przypadku targowisk dotychczas funkcjonujących. Zmiany polegają na:

- 1) rozszerzeniu i uszczegółowieniu warunków, które musi spełnić aktualny dzierżawca targowiska aby możliwe było oddanie mu w dzierżawę terenu targowiska bez przetargu na dalszy okres,
- 2) dodaniu możliwości bezprzetargowego wydzierżawienia na rzecz aktualnego dzierżawcy targowiska w celu poprawienia jego infrastruktury technicznej albo warunków zagospodarowania targowiska lub jego części terenu bezpośrednio przyległego do niego, jeżeli nieruchomość ta lub jej część nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
- 3) usunięciu zapisu o możliwości bezprzetargowego oddania w dzierżawę istniejącego targowiska na rzecz innego podmiotu niż dotychczasowy dzierżawca.

Przyjęcie przedmiotowej uchwały nie wpłynie na wydatki Miasta.