

ZARZĄDZENIE NR 1716/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 sierpnia 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1716/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 sierpnia 2009 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu pod budynkami.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających - cych poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł	
1.	263/08	Juliusza Lea 39	K	1	26,87	174.683	90% 17.468	-	24	4	187	87451	56/1000 =10,5	17.344,71	433,62 95,40	173,45 38,16	174.683
2.	277/08	Jadwigi z Łobzowa 2	K	18	38,56	241.529	90% 24.153	-	1162	3	821	76897	18/1000 =14,7	13.547,06	338,68 74,51	135,47 29,80	241.529
3.	274/08	Kr. Galla 22	K	4	54,68	388.776	90% 38.878	-	232/2	4	202	85581	101/1000 =20,3	22.156,31	553,91 121,86	221,56 48,74	388.776
4.	218/08	Kazimierza Wielkiego 108	K	8	36,03	264.450	90% 26.445	-	355/4 335/3	3	229	4388	66/1000 =15,1	17.921,31	448,03 98,57	179,21 39,43	264.450
5.	188/07	Salwatorska 12	K	2A	28,34	203.491	90% 20.349	-	134/1	14	195	4363	51/1000 =10,0	11.586,12	289,65 63,72	115,86 25,49	203.491
6.	683/98	Kazimierza Wielkiego 108	K	2	50,13	367.939	90% 36.794	-	355/3 355/4	3	229	4388	92/1000 =21,0	24.934,65	623,37 137,14	249,35 54,86	367.939

7.	248/08	Prądnicza 68A	K	112	37,33	226.258	90% 22.626	-	370	44	684	76866	8/1000 =5,8	3.912,34	97,81 21,52	39,12 8,61	226.258
8.	122/08	Juliusza Lea 39	K	8	37,94	265.383	90% 26.538	6.488,00	24	4	187	87451	79/1000 =14,8	25.253,38	631,33 138,89	252,53 55,56	265.383
9.	230/08	Al. Słowackiego 30	K	12	55,65	374.345	90% 37.435	2.661,00	272	46	162	85055	103/1000 =16,60	28.064,95	701,62 154,36	280,65 61,74	374.345
10.	249/08	Prądnicza 68A	K	101	35,82	221.195	90% 22.120	2.277,00	370	44	684	76866	8/1000 =5,6	3.831,30	95,78 21,07	38,31 8,43	221.195
11.	107/08	Kujawska 2	K	23	49,24	352.594	90% 35.259	13.522,00	41/1	4	524	78241	27/1000 =14,4	21.676,23	541,91 119,22	216,76 47,69	352.594

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia