

**ZARZĄDZENIE NR 1709/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie realizacji wyroków eksmisyjnych z lokali będących w innym zasobie mieszkaniowym niż Gminy Miejskiej Kraków, z pominięciem kolejności złożenia wniosku przez wierzyciela.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1-3 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266, z późn. zm.), art. 1046 § 4, § 6 i § 11 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296, z późn. zm.), § 8 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 grudnia 2007 r., Nr 850, poz. 5589 z późn. zm.), oraz § 5 ust. 11 i 12 zał. nr 1 do Uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012, z późn. zmianami, a także zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/295/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2003 roku w sprawie polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1

- 1) Wyraża się zgodę na dostarczenie z pominięciem kolejności złożenia wniosku przez wierzyciela, 16 lokali socjalnych następującym osobom: : wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączyła Katarzyna Bury Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa

§ 2

Do dokonania czynności zapewnienia lokali socjalnych, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zobowiązuje się Wydział Mieszkalnictwa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 grudnia 2007 r., Nr 850, poz. 5589 z późn. zm.) realizacja wyroków eksmisyjnych z lokalu będącego w innym zasobie niż Gminy Miejskiej Kraków następuje według kolejności dostarczenia prawomocnego wyroku przez wierzyciela, osobę uprawnioną do lokalu socjalnego lub interwenienta ubocznego. Prezydent Miasta Krakowa, w uzasadnionych przypadkach, może zrealizować wyrok eksmisyjny z pominięciem kolejności.

W Uchwale Nr XXXIV/295/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2003 roku w sprawie polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków określono, że wyroki eksmisyjne są realizowane według kolejności wpływu do Urzędu Miasta Krakowa. Od zasady tej należy jednak wprowadzić pewne wyjątki. W wielu przypadkach czynniki społeczne, humanitarne, a także

ekonomiczne przemawiają za realizacją wyroku wcześniej niż wynika to z daty wpływu wyroku.

Szczególne znaczenie ma możliwość wcześniejszego wydawania skierowań w sytuacji, gdy właściciel wystąpił z wysokim roszczeniem odszkodowawczym do gminy, na podstawie art. 18 ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy z dnia 7 lutego 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) lub wyraził chęć wyremontowania na koszt własny wskazanego lokalu.

W takich przypadkach dostarczając wcześniej lokal socjalny osobom uprawnionym, gmina może znacznie ograniczyć kwoty wypłat na odszkodowania oraz na remonty wskazanych mieszkań.

Wierzyciele wyroków eksmisyjnych dotyczących osób wymienionych w punktach od 1 do 5 zobowiązali się całkowicie odstąpić od roszczenia odszkodowawczego oraz wyremontować wskazany przez Gminę lokal socjalny na swój koszt.

W przypadku osób wymienionych w punktach od 6 do 9 osoby eksmitowane same zadeklarowały chęć wyremontowania wskazanego im lokalu socjalnego na ich koszt.

W przypadku osób wymienionych w punktach od 10 do 14 właściciele dochodzą od Gminy wysokiego odszkodowania za niedostarczenie osobom eksmitowanym lokalu socjalnego.

Wydanie niniejszego zarządzenia umożliwi również zasiedlenie wolnego lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ul. Jana Kantego Przyzby.

Z uwagi na standard powyższego lokalu, w przypadku osoby wymienionej w punkcie 15, został przeprowadzony staranny dobór najemcy, spośród osób, wobec których została orzeczona eksmisja z powodu trudności z bieżącym regulowaniem należności czynszowych. Po zasięgnięciu opinii z Policji i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, przyszły najemca został pozytywnie zweryfikowany przez Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa.

Ponadto, mając na uwadze względy społeczne należy umożliwić wydanie skierowań do wcześniejszego zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w sytuacji, gdy należy wyeksmitować osobę występującą w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo która przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej. Do takiej grupy należy zaliczyć osobę wymienioną w punkcie 16.

Biorąc pod uwagę przedstawione fakty, uzasadnionym jest skierowanie ww. osób do zawarcia umów najmu lokali socjalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, z pominięciem kolejności wpływu wyroków orzekających eksmisję do Urzędu Miasta Krakowa.

Wydanie skierowań dla osób wymienionych w niniejszym zarządzeniu jest realizacją wyroków nakładających na gminę obowiązek dostarczenia lokali socjalnych i nie jest związane ze zwiększeniem wydatków ze środków przeznaczonych w budżecie Gminy Miejskiej Kraków na ten cel.