

ZARZĄDZENIE NR 17/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 stycznia 2009 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Wincentego Witosa 39 w Krakowie w trybie bezprzetargowym zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 510 o pow. 0.2015 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00318156/5 położonej w obrębie 48, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Wincentego Witosa 39 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” z siedzibą w Krakowie ul. Wincentego Witosa 39 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 10 rat rocznych ceny sprzedaży netto nieruchomości o której mowa § 1 w wysokości 732 364 zł netto ustalonej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” po 73 236,40 zł każda.
2. Szczegółowe zasady rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości o której mowa w punkcie 1 wraz z należnymi odsetkami określone zostaną w protokole rokowań.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę sprzedaży.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta
Krakowa od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 17/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 stycznia 2009 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto + 22% podatku VAT w zł	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
510	0,2015	48 Podgórze	KR1P/00 318156/5	ul. Wincentego Witosa 39	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana pawilonem handlowo- usługowym	1 429 280 818 977	732 364,00 + 161 120,08	893 484,08	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy” ul. Wincentego Witosa 39

1. Wpłata przez nabywającego pierwszej raty ceny sprzedaży w wysokości 73 236,40 zł. stanowiącej 10% ceny netto wraz z 22 % podatkiem VAT od całej kwoty sprzedaży tj. 161 120,08 zł winna nastąpić najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez trzy miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.