

ZARZĄDZENIE NR 1690/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 lipca 2009 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanej Fortem nr 50a „Lasówka” położonej, przy ul. Golikówka do oddania w dzierżawę w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 3, oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), rozdziału 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz zarządzenia Nr 1423/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych fortami, zarządzenia Nr 1465/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lipca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości, zabudowanych fortami byłej Twierdzy Kraków, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, a położonych w granicach administracyjnych Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 30 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową składającą się z działek: nr 61/4 objętą KW 200656, nr 61/5 objętą KW 208116, nr 67 objętą KW 224054, nr 68 objętą KW 200657, nr 84 objętą KW 200656, obręb 21 Podgórze o sumarycznej powierzchni 3,3584 ha, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Golikówka, zabudowaną Fortem nr 50a „Lasówka”, wpisaną do rejestru zabytków pod nr A-973, z przeznaczeniem do zagospodarowania na cele zgodnie z zarządzeniem Nr 1423/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych fortami, z obowiązkiem udostępnienia: do zwiedzania wyznaczonych przez służby konserwatorskie fragmentów obiektów kubaturowych wraz z organizacją prezentacji fortu albo historii twierdzy, umocnień - form ziemnych oraz obowiązkiem poprawy stanu (rewitalizacją) całej nieruchomości, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i w budynku Zarządu Budynków Komunalnych na os. Złotej Jesieni 14 na okres 21 dni, a następnie ogłosić przetarg pisemny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1690/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 lipca 2009 r.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków na czas oznaczony do 30 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 3, oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), rozdziału 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207, poz. 2108) oraz zarządzenia Nr 1423/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych fortami, zarządzenia Nr 1465/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lipca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości, zabudowanych fortami byłej Twierdzy Kraków, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, a położonych w granicach administracyjnych Miasta Krakowa.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki wywoławczej	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	działki nr: 61/4, 61/5, 67, 68, 84	21 - Podgórze	KW 200656, KW 208116, KW 224054, KW 200657, KW 200656	sumaryczna pow. terenu 3,3584 ha pow. użytkowa obiektów kubaturowych fortu - 947,70 m ² w tym -70,00 m ² do udostępnienia do zwiedzania i organizacji prezentacji fortu albo historii twierdzy	ul. Goliówka nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 50a „Lasówka” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-973	Na cele prowadzenia działalności przedstawionych w ofercie przetargowej nie innych niż: - obowiązkowo udostępnienie do zwiedzania wyznaczonych przez służby konserwatorskie fragmentów obiektów kubaturowych wraz z organizacją prezentacji fortu albo historii twierdzy, - fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej: a) Rekreacyjno-sportowo-kulturalny (ośrodki sportowe, szkoły), kultowo-charytatywny, b) Usługi (turystyczne, schroniska, hostel,), c) Działalność komercyjna (gastronomia, siedziba firmy, produkcja związana z usługami, gastronomią.) Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Do 30 lat	Za grunt: 0,06 zł/1m ² /rok + 22% VAT Dla obiektów kubaturowych zgodnie z określonym udziałem: - obowiązkowe udostępnienie i organizacja prezentacji fortu albo historii twierdzy: 0,15 zł/1m ² /m-c + 22% VAT - fakultatywnie, różne formy działalności dodatkowej a) 0,21 zł/1m ² /m-c + 22% VAT b) 0,80 zł/1m ² /m-c + 22% VAT c) 1,00 zł/1m ² /m-c + 22% VAT	SM

						Krakowa obowiązującym od 16.04.2003r. teren uznano za zieleni forteczną ZF. W opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru „Rybitwy-Północ” teren ten również zostanie tak samo sklasyfikowany.			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Uwagi:

1. Stawki określone w niniejszym są stawkami wywoławczymi. Ustalony w przetargu czynsz może być waloryzowany według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21, każdego ostatniego miesiąca półrocza.
4. Wykaz zostanie wywieszony w dniu....., a zdjęty po upływie 21 dni w dniu
5. Po dniu ogłoszony zostanie przetarg pisemny nieograniczony, a ogłoszenie o przetargu wywieszenie zostanie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i w budynku Zarządu Budynków Komunalnych na os. Złotej Jesieni 14 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Zarządu Budynków Komunalnych.

