

**ZARZĄDZENIE NR 1689/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 lipca 2009 r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Kobierzyńskiej 175 w Krakowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.12.2096 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tego lokalu.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1 art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust.1 pkt 3, art.35 ust. 1 i 2, art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a ,ust. 2 , ust.2a, ust. 2b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.) ,ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz.903 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.12.2096 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22, oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.12.2096 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1689/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 lipca 2009 r.

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.12.2096 r. ułamkowej części gruntu - nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

l.p.	Opis położenia nieruchomości ulica.	Nr lok. mieszk.	Pow. lokalu mieszk.	Wartość lokalu mieszka- -lnego w zł.	Cena sprzedaży z zastoso- -waniem % bonifikaty zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Ułamkow a część gruntu	Wartość udziału w nieruchomo ści gruntowej w zł	Pierwsza opłata 25% wartości gruntu+22% podatku VAT płatne przed umową notarialną % bonifikaty	Opłata roczna 1% wartości gruntu+ 22%VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzoweg o
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Kobierzyńska 175	4	29,50	59.173,00	90% 5.917,00	1001,00	164/3	34	1684	223781	43/330	93.697,00	23.424,19 5.153,32 90% 2.342,42 515,33	936,97 206,13

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r.nr 261 poz.2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena gruntu, będąca podstawą do ustalenia opłat, może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości nie częściej niż raz w roku.
- Nabycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy od dnia wydania zarządzenia przez Wojewodę Małopolskiego.