

## Uzasadnienie

Pismem Nr DI/402-1/1/8438/09 z dnia 30 czerwca 2009r. Zarząd Cmentarzy Komunalnych siedzibą w Krakowie, ul. Rakowiecka 26, zwrócił się z prośbą o udzielenie 90% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr-nr: 12/3 o pow. 8,3327 ha, obr. 29, jednostka ewidencyjna Podgórze, 43/2 o pow. 0,3624 ha, obr. 21, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

W uzasadnieniu Zarząd Cmentarzy Komunalnych wskazał, iż jest jednostką organizacyjną, przy pomocy której Prezydent Miasta Krakowa realizuje wszystkie zadania wynikające z aktów prawnych dotyczących cmentarzy komunalnych, związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji, remontów i eksploatacji terenów cmentarnych, chowaniem zwłok, ekshumacją, utrzymywaniem właściwego stanu technicznego, użytkowego i estetycznego obiektów, urządzeń oraz cmentarnych terenów, prowadzeniem ewidencji pochowań i pobieraniem opłat za korzystanie z cmentarzy i urządzeń cmentarnych. Podkreśla, że jest Zakładem Budżetowym, który samodzielnie zarządza i gospodaruje wydzieloną częścią mienia komunalnego Gminy Miejskiej Kraków. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu pokrywane są ze środków bieżących Zarządu Cmentarzy Komunalnych, a biorąc pod uwagę ich wysokość stanowią znaczne obciążenie dla budżetu ZCK oraz ograniczenie środków finansowych przeznaczonych na utrzymanie cmentarzy. W związku z tym, iż ww. nieruchomości stanowią zgodnie z wymogiem art. 84 ust. 3 punkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomości użytkowane na cele publiczne, tj. prowadzenie cmentarzy komunalnych, wnoszą o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych.

Po rozpatrzeniu wniosku zważono, co następuje

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 sierpnia 2007 r. nr GS.02.DS.72244-3-2/2006 na rzecz Zarządu Cmentarzy Komunalnych w celu prowadzenia cmentarza komunalnego ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 12/3 o pow. 8,3327 ha, obr. 29, jednostka ewidencyjna Podgórze, natomiast decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 sierpnia 2007 r. nr GS.02.HC.72244-1-6/2003 na rzecz Zarządu Cmentarzy Komunalnych w celu prowadzenia cmentarza komunalnego 'Prądnik Czerwony' ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka 43/2 o pow. 0,3624 ha, obr. 21, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

Zgodnie z ww. decyzjami Zarząd Cmentarzy Komunalnych zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oznaczonych jako działki nr-nr:

- 1) 12/3 o pow. 8,3327 ha, obr. 29, jednostka ewidencyjna Podgórze, w wysokości 36 128,40 zł.
- 2) 43/2 o pow. 0,3624 ha, obr. 21, jednostka ewidencyjna Śródmieście, w wysokości 763,20 zł.

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest oddana min. na realizację celów publicznych.

Celem publicznym jest zgodnie z brzmieniem art. 6 punkt 9 cytowanej ustawy zakładanie i utrzymywanie cmentarzy. Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r., Nr 23, poz. 295 z późn. zm) zakładanie, rozszerzanie cmentarza komunalnego należy do zadań własnych gminy, a zgodnie z art. 2 ust. 1 utrzymanie cmentarzy komunalnych, zarządzanie nimi należy do prezydenta miasta. Działalność tym przedmiocie należy do zadań gminy, zaspokajających zbiorowe potrzeby wspólnotowe mieszkańców gmin. Powszechność stosowania ustawy oraz jej

nieodzowność, jak też sanitarno-porządkowy charakter wskazują zasadnie, że urządzenie i utrzymanie cmentarzy wiąże się z celami publicznymi.

Zatem właściwym jest uwzględnienie wniosku Zarządu Cmentarzy Komunalnych dotyczącego nieruchomości oddanych w trwały zarząd na prowadzenie cmentarzy i zastosowanie ulgi w opłatach w postaci bonifikaty, na podstawie przepisów art. 84 ust. 3 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu po udzieleniu 90% bonifikaty od 2010 r. stanowić będzie dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr-nr:

- 1) 12/3 o pow. 8,3327 ha, obr. 29, jednostka ewidencyjna Podgórze kwotę 3 612,84 zł,
- 1) 43/2 o pow. 0,3624 ha, obr. 21, jednostka ewidencyjna Śródmieście kwotę 76,32 zł.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.