

ZARZĄDZENIE NR 1666/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 lipca 2009 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Księcia Józefa 123b w Krakowie w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 i § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się:

1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków udział w wysokości 1/16 części w nieruchomości składającej się z zabudowanej działki nr 166 o powierzchni 583 m² obręb 16 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, położonej przy ul. Księcia Józefa 123b w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00172935/4.
2. Sprzedać na rzecz Małgorzaty Kondrat – Piwowskiej i Andrzeja Piwowskiego – pozostałych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej w 15/16 częściach - wymieniony w ust. 1 udział w tej nieruchomości bez przetargu.

§ 2

1. Cenę nieruchomości składającej się z zabudowanej działki nr 166 o powierzchni 583 m² w obrębie 16 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, położoną przy ul. Księcia Józefa 123b w Krakowie ustala się na kwotę 699.304,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta cztery złote 00/100).
2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/16 część nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia ustala się na kwotę 43.706,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset sześć złotych 00/100).

§ 3

1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zobowiązuje się jego nabywców Małgorzatę Kondrat – Piwowską i Andrzeja Piwowskiego do uiszczenia jednorazowo - nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ceny udziału w kwocie 43.706,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset sześć złotych 00/100).

2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków – 1/16 części – nieruchomości położonej przy ul. Księcia Józefa 123b w Krakowie - zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zawarty zostanie akt notarialny - umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Księcia Józefa 123b w Krakowie w drodze bezprzetargowej.
3. Koszty postępowania w sprawie zbycia udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Księcia Józefa 123b w Krakowie oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniosą nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków – pozostali współwłaściciele na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej Małgorzata Kondrat – Piwowarska i Andrzej Piwowarski.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia 2009 r. do dnia 2009 r.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1666/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 lipca 2009 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY UL. KSIĘCIA JÓZEFA 123B (udział)
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości – współwłaściciele	Cena nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków	Nabywca Udziału Gminy Miejskiej Kraków
				W Kw	W Katastrze						
1.	KR1P/00172935/4	166	166	583	583	Działka nr 166 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, budynkiem gospodarczym i garażem wolnostojącym typu „blaszak” w otoczeniu ogrodowym, położona przy ul. Księcia Józefa 123b w Krakowie w obr. 16 jedn. ewid. Kraków – Krowodrza.	Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 01.01.2003 r. działka nr 166 znajdowała się w obszarach mieszkaniowych – M4 60. Ponadto, poza ww. ustaleniami w obszarze tym obowiązywały następujące strefy polityki przestrzennej: 3, 4, 16, 20. Zgodnie natomiast z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 166 położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN.	1. Gmina Miejska Kraków - 1/16 części 2. Małgorzata Kondrat – Piwowarska i Andrzej Piwowarski na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej w 15/16 częściach.	699.304,00 zł	43.706,00 zł	Małgorzata Kondrat – Piwowarska i Andrzej Piwowarski na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
	Razem			583 m ²	583 m ²				699.304,00 zł	43.706,00 zł	

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/16 części w nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę zł 43.706,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset sześć złotych 00/100) zł, która winna być uiszczona w całości – jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto: Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, Bank Polska Kasa Opieki S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Akt notarialny – umowa sprzedaży – udziału objętego niniejszym wykazem winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Księcia Józefa 123b w Krakowie w drodze bezprzetargowej.