

**ZARZĄDZENIE NR 1665/2009  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 23 lipca 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Malborskiej w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Jarosława Jarosławskiego nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 466/7 o pow. 0,0029 ha, objętą KW KR1P/00246182/0, obręb 49 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Malborskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 466/5, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty jego podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia nr 1665/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 lipca 2009 r.

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Malborskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Cena brutto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	466/7	0,0029	49 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/002 46182/0	Działka niezabudowana, o kształcie regularnym (trójkąt), położona przy ul. Malborskiej.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. ( Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz.108) obowiązującego do dnia 01.01.2003 r. nieruchomość objęta wnioskiem znajdowała się w <b>Obszarze Mieszkaniowym M4 302</b> o intensywności zabudowy (netto) 0,4.</li> <li>- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. działka nr 466/7 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.</li> <li>- zagospodarowanie - ogród przydomowy</li> </ul>	453,95zł	16.061,05 zł w tym podatek VAT w kwocie 2.896,25 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 466/5

1. Cena brutto nieruchomości wynosi 16.061,05 zł (słownie: szesnaście tysięcy sześćdziesiąt jeden złotych 05/100) w tym podatek VAT w kwocie 2.896,25 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Pekao S.A. Nr : 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty jego podpisania.