

**ZARZĄDZENIE NR 1664/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 24 LIPCA 2009 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Landaua do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa podlegającej komunalizacji z mocy prawa, obj. KW nr KR1P/00400656/2, stanowiącą część tj. 0,0086 ha działki ewidencyjnej nr 91/5 o powierzchni 0,0307 ha, położoną w obrębie 94-Podgórze przy ul. Landaua:

- 1) o powierzchni 0,0032 ha na rzecz Anety i Pawła Kisielewskich, na cele: dojście i droga dojazdowa do posesji (droga dojazdowa) - 0,0023 ha i zieleń (rolniczy) - 0,0009 ha,
- 2) o powierzchni 0,0054 ha na rzecz Jarosława Frasik, na cele: dojście i droga dojazdowa do posesji (droga dojazdowa) - 0,0023 ha, zieleń (rolniczy) - 0,0030 ha i śmietnik (wiata śmietnikowa) – 0,0001 ha,

wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 1664/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 lipca 2009 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 91/5	94- Podgórze	KR1P/004 00656/2	0,0023  0,0009	przy ul. Landaua  teren ogólnodostępny, niezagospodarowany	urządzenie dojazdu i drogi dojazdowej (droga dojazdowa)  zielen (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	czas nieoznaczony	0,24 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Aneta Kisielewska Paweł Kisielewski	MK
2.	Część działki nr 91/5	94- Podgórze	KR1P/004 00656/2	0,0023  0,0030  0,0001	przy ul. Landaua  teren zagospodarowany jest w części jako dojazd i droga dojazdowa do posesji, zielen oraz usytuowana jest na nim murowana wiata śmietnikowa	dojazd i droga dojazdowa (droga dojazdowa)  zielen (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  śmietnik (wiata śmietnikowa)	czas nieoznaczony	0,24 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  0,12 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT  0,74 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Jarosław Frasik	MK

**Uwagi:**

1. Zgodnie ze wskazaniem uchwalonego w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w granicy strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta, zasięgu korytarzy podstawowego układu drogowo-ulicznego.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.

4. Czyszczenie dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.