

**ZARZĄDZENIE NR 1661/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 24 lipca 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców ( z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych -stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1661/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 lipca 2009 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym-w zł	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży udziału w gruncie-w zł.	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	2/05	Grota Roweckiego 41	P	12	61,28 11,70	320.173	90% <b>32017</b>	-	212	34	995	168646	20/1000 =20,1	10.143,15	90% <b>1.014,31</b>	320.173
2.	66/08	Św. Benedykta 13	P	8	48,58 4,55	215.678	90% <b>21568</b>	<b>4.527,00</b>	311/2 311/3	13	390	237330	94/1000 =36,6	50.674,26	90% <b>5.067,43</b>	215.678
3.	13/08	Wolska 8	P	14	35,97 -	158.302	90% <b>15830</b>	-	64/4	50	2248	234880	25/1000 =55,4	24.869,81	90% <b>2.486,98</b>	158.302
4.	142/06	W. Sławka 20	P	36	59,46 2,60	283.219	90% <b>28322</b>	-	57/25	47	2345	195476	19/1000 =43,8	19.290,97	90% <b>1.929,10</b>	283.219
5.	125/08	Rydygiera 5	P	1	80,74 8,98	363.302	90% <b>36330</b>	-	78/18	58	403	172053	77/1000 =31,1	14.535,26	90% <b>1.453,53</b>	363.302
6.	99/08	Rydygiera 5	P	5	80,63 16,90	363.223	90% <b>36322</b>	<b>404,00</b>	78/18	58	403	172053	84/1000 =33,8	16.076,63	90% <b>1.607,66</b>	363.223
7.	104/08	Wolska 8	P	29	47,76 -	203.149	90% <b>20315</b>	<b>2.470,00</b>	64/4	50	2248	234880	34/1000 =73,6	33.021,47	90% <b>3.302,15</b>	203.149
8.	107/08	Traugutta 13	P	6	74,93 1,07 1,05 15,65	312.748	90% <b>31275</b>	-	202/1	13	634	292.657	72/1000 =45,6	58.498,04	90% <b>5.849,80</b>	312.748

9.	146/08	Węgierska 10	P	8	56,84 3,49	254.431	90% <b>25.443</b>	<b>1.427,00</b>	350	13	653	256040	40/1000 =26,0	33.365,53	90% <b>3.336,55</b>	254.431
10.	153/08	Pielegniarek 5	K	12C	32,89 2,53	202.564	90% <b>20.256</b>	-	396/45	44	960	188974	18/1000 =17,4	11.524,44	90% <b>1.152,44</b>	202.564
11.	162/08	Mazowiecka 15	K	10	42,80 10,02	220.267	90% <b>22.027</b>	-	286	46	409	200641	61/1000 =24,8	38.041,90	90% <b>3.804,19</b>	220.267
12.	253/08	Lubelska 17	K	35	33,00 1,62	192.749	90% <b>19.275</b>	-	301/2	46	1120	208854	21/1000 =23,5	42.446,66	90% <b>4.244,67</b>	192.749
13.	90/08	Grota Roweckiego 41	P	27	49,96 8,76	251.979	90% <b>25.198</b>	-	212	34	995	168646	16/1000 =17,6	8.774,88	90% <b>877,49</b>	251.979
14.	72/05	Grota Roweckiego 41	P	22	59,81 3,54	321.845	90% <b>32.184</b>	-	212	34	995	168646	18/1000 =17,4	8.700,40	90% <b>870,04</b>	321.845
15.	27/07	Grota Roweckiego 41	P	51	49,87 2,86	270.011	90% <b>27.001</b>	-	212	34	995	168646	15/1000 =14,5	7.241,87	90% <b>724,19</b>	270.011
16.	105/06	Grota Roweckiego 41	P	52	60,84 4,64	327.245	90% <b>32.724</b>	-	212	34	995	168646	18/1000 =18,0	8.992,93	90% <b>899,29</b>	327.245

1. Lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesiące licząc od dnia .....