

ZARZĄDZENIE NR 1659/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 lipca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Dobrego Pasterza.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Emada Jalal część (o pow. 0,0165 ha) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Dobrego Pasterza, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 753/2 o całkowitej powierzchni 0,1824 ha, obręb 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, na cel: obszar zieleni (0,0135 ha) i droga dojazdowa (0,0030 ha) - wskazaną w załączniku graficznym zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Powyższe uwarunkowane jest uzyskaniem zgody w przedmiotowej sprawie Wojewody Małopolskiego.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i ul. Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1659/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 lipca 2009 r.

Wykaz

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	działka nr 753/2	22 Śródmieście	KW KR1P/002 40211/1	0,0135 ha 0,0030 ha	ul. Dobrego Pasterza część działki przeznaczanej do dzierżawy jest zagospodarowana jako obszar zieleni i droga dojazdowa	obszar zieleni droga dojazdowa W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. działka nr 271/4 znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	czas nieoznaczony - od dnia zawarcia umowy	0,17 zł za 1 m ² /rok + 22% VAT 0,24 zł za 1 m ² /m-c + 22% VAT	Emad Jalal

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.

