

Część XI - od 1600 do 1699

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu uwagi)	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1600	1600	01.07.2009	[...]*	<p>Nie zgadza się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze <p>Proponuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII 	obszar planu			nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>
1601	1601	01.07.2009	[...]*	<p>Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m.</p> <p>Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.</p>	obszar planu			nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”.</p>
1602	1602	01.07.2009	[...]*	<p>Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).</p>	obszar planu		uwzględniona częściowo		<p>Uwaga uwzględniona częściowo</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu uwagi)	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1603	1603	01.07.2009	[...]*	Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).	obszar planu			nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>
1604	1604	01.07.2009	[...]*	<ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. 	obszar planu			nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.</p>
1605	1605	01.07.2009	[...]*	Żąda wykreślenia zasady jedna działka jeden dom.	obszar planu		uwzględniona		<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1606	1606	01.07.2009	[...]*	Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgerza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.
1607	1607	01.07.2009	[...]*	Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu. Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.
1608	1608	01.07.2009	[...]*	Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1609	1609	01.07.2009	[...]*	Nie zgadza się na: • przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze Proponuje: • zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII					wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1610	1610	01.07.2009	[...]*	Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1611	1611	01.07.2009	[...]*	Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).	obszar planu			uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.
1612	1612	01.07.2009	[...]*	Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Tynec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				pensjonatu. Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.					
1613	1613	01.07.2009	[...]*	Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”.
1614	1614	01.07.2009	[...]*	Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.
1615	1615	01.07.2009	[...]*	Żąda wykreślenia zasady <i>jedna działka jeden dom.</i>	obszar planu		uwzględniona		Uwaga uwzględniona Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
1616	1616	01.07.2009	[...]*	Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1617	1617	01.07.2009	[...]*	<ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. 	obszar planu			nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.</p>
1618	1618	01.07.2009	[...]*	<p>Żąda</p> <p>dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK</p>	obszar planu			nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p>
1619	1619	01.07.2009	[...]*	<p>Nie zgadza się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze <p>Proponuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII 	obszar planu			nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1620	1620	01.07.2009	[...]*	Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu. Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.
1621	1621	01.07.2009	[...]*	Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Wałgerza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.
1622	1622	01.07.2009	[...]*	Żąda wykreślenia zasady <i>jedna działka jeden dom.</i>	obszar planu		uwzględniona		Uwaga uwzględniona Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
1623	1623	01.07.2009	[...]*	<ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. 	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzony jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu uwagi)	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1624	1624	01.07.2009	[...]*	Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1625	1625	01.07.2009	[...]*	Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).	obszar planu		uwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona częściowo Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.
1626	1626	01.07.2009	[...]*	Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1627	1627	01.07.2009	[...]*	Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1628	1628	01.07.2009	[...]*	Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.
1629	1629	01.07.2009	[...]*	Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.
1630	1630	01.07.2009	[...]*	<ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie 	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka.					
1631	1631	01.07.2009	[...]*	Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowana drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1632	1632	01.07.2009	[...]*	Żąda wykreślenia zasady <i>jedna działka jeden dom.</i>	obszar planu			uwzględniona	Uwaga uwzględniona Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
1633	1633	01.07.2009	[...]*	Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”.
1634	1634	01.07.2009	[...]*	Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu uwagi)	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1635	1635	01.07.2009	[...]*	Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).	obszar planu		uwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona częściowo Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.
1636	1636	01.07.2009	[...]*	Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu. Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.
1637	1637	01.07.2009	[...]*	Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1638	1638	01.07.2009	[...]*	<p>Nie zgadza się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze <p>Proponuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII 	obszar planu			nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>
1639	1639	01.07.2009	[...]*	<p>Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.</p>	obszar planu			nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”.</p>
1640	1640	01.07.2009	[...]*	<p>Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK</p>	obszar planu			nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p>
1641	1641	01.07.2009	[...]*	<p>Żąda wykreślenia zasady <i>jedna działka jeden dom.</i></p>	obszar planu		uwzględniona		<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.</p>
1642	1642	01.07.2009	[...]*	<p>Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a</p>	obszar planu			nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu uwagi)	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.					Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1643	1643	01.07.2009	[...]*	Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1644	1644	01.07.2009	[...]*	Nie zgadza się na: • przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze Proponuje: • zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1645	1645	01.07.2009	[...]*	Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdątego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dzieńwiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1646	1646	01.07.2009	[...]*	<ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stepice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. 	obszar planu			nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.</p>
1647	1647	01.07.2009	[...]*	<p>Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).</p>	obszar planu		uwzględniona częściowo		<p>Uwaga uwzględniona częściowo</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
1648	1648	01.07.2009	[...]*	<p>Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu.</p>	obszar planu			nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.					
1649	1649	01.07.2009	[...]*	Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.
1650	1650	01.07.2009	[...]*	<ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. 	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.
1651	1651	01.07.2009	[...]*	Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowana drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1652	1652	01.07.2009	[...]*	Żąda wykreślenia zasady <i>jedna działka jeden dom.</i>	obszar planu		uwzględniona		Uwaga uwzględniona Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
1653	1653	01.07.2009	[...]*	Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”.
1654	1654	01.07.2009	[...]*	Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.
1655	1655	01.07.2009	[...]*	Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).	obszar planu		uwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona częściowo Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.
1656	1656	01.07.2009	[...]*	Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Tynec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu. Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.					
1657	1657	01.07.2009	[...]*	Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1658	1658	01.07.2009	[...]*	Nie zgadza się na: • przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze Proponuje: • zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1659	1659	01.07.2009	Szkoła Podstawowa nr 132 w Krakowie, [...]*	Wniosek o zmianę zakazu nadbudowy i rozbudowy szkoły (teren UP4)	(prawdopodobnie dotyczy działek 45/1, 45/2)	UP4 KDZ		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Wydział Edukacji UMK nie wniósł do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość rozbudowy lub nadbudowy szkoły przy ul. Bolesława Śmiałego.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1660	1660	01.07.2009	[...]*	Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).	obszar planu		uwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona częściowo Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.
1661	1661	01.07.2009	[...]*	<ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. 	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.
1662	1662	01.07.2009	[...]*	Sprzeciw wobec budowy skrzyżowania – działka zakupiona z myślą o budowie domu jednorodzinnego, połowa działki zgodnie ze Studium miała takie przeznaczenie.	108 obręb 75	MN4 KDL KDD WS R2		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1663	1663	01.07.2009	[...]*	Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.	obszar planu			nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>
1664	1664	01.07.2009	[...]*	Wniosek o ustanowienie działki budowlanej	194 obręb 76	MN4 R2 KDD	uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem możliwości zaprojektowania dodatkowego układu komunikacyjnego
1665	1665	01.07.2009	[...]*	<ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. 	obszar planu			nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1666	1666	01.07.2009	[...]*	Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.
1667	1667	01.07.2009	[...]*	Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).	obszar planu		uwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona częściowo Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.
1668	1668	01.07.2009	[...]*	Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowana drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1669	1669	01.07.2009	[...]*	1. Sprzeciw wobec wyburzenia budynku dawnego przedszkola, 2. Sprzeciw wobec przekształcenie ulic w drogi zbiorcze	Obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Wałgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiąrzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>
1670	1670	01.07.2009	[...]*	Wniosek o ustanowienie działki budowlanej	194 obręb 76	MN4 R2 KDD	uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem możliwości zaprojektowania dodatkowego układu komunikacyjnego
1671	1671	01.07.2009	[...]*	Żąda wykreślenia zasady <i>jedna działka jeden dom.</i>	obszar planu		uwzględniona		Uwaga uwzględniona Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
1672	1672	01.07.2009	[...]*	<p>Nie zgadza się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze <p>Proponuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII 	obszar planu		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.	
1673	1673	01.07.2009	[...]*	Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.	obszar planu		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”.	

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu uwagi)	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1674	1674	01.07.2009	[...]*	Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).	obszar planu		uwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona częściowo Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.
1675	1675	01.07.2009	[...]*	Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1676	1676	01.07.2009	[...]*	<ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. 	obszar planu			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu uwagi)	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<ul style="list-style-type: none"> W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. 					
1677	1677	01.07.2009	[...]*	<p>Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).</p>	obszar planu			nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>
1678	1678	01.07.2009	[...]*	<p>Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK</p>	obszar planu			nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p>
1679	1679	01.07.2009	[...]*	<p>Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.</p>	obszar planu			nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgerza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p>
1680	1680	01.07.2009	[...]*	<p>1. wniosek o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową zagrodową. W Studium linia zabudowy jest płynna a nie poszarpana dając możliwość dalszej zabudowy działki. 2. sprzeciw wobec</p>	110 111 obrub 73	MN1 ZP1 KDZ	uwzględniona w zakresie: doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami	nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnych części działek pod zabudowę nieuwzględniona w pozostałym	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie:</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>przeznaczenia ponad 80% działek pod zielenią urządzoną UP1 bez możliwości zabudowy</p> <p>3. Żąda wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p>4. Sprzeciw wobec podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>5. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>6. Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>7. Sprzeciw wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica, – ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium.” – ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej – ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne – zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN! 			<p>planu; doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN)</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia szerokości działki budowlanej</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p>	zakresie	<p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnych części działek pod zabudowę, ponieważ znajdują się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>8. Proponuje: wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p>9. Pytanie: są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p>10. niezrozumiałe zapisy w rozdz. II §10 ust.4 pkt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>					
1681	1681	01.07.2009	[...]*	<p>1. wniosek o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową zagrodową</p> <p>2. sprzeciw wobec przeznaczenia ponad 80% działek pod zieleni urządzonej UP1 bez możliwości zabudowy</p> <p>3. Żąda wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p>4. Sprzeciw wobec podwyższaniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>5. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>6. Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>7. Sprzeciw wobec:</p> <p>– zabudowy południowego</p>	110 111 obrub 73	MN1 ZP1 KDZ	<p>uwzględniona w zakresie: doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu; doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN)</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p>	<p>nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnych części działek pod zabudowę</p> <p>nieuwzględniona w pozostałym zakresie</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, ▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie:</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnych części działek pod zabudowę, ponieważ znajdują się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>stoku wzgórze Wiśnica,</p> <ul style="list-style-type: none"> – ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..” – ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej – ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne – zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN! <p>8. Proponuje: wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p>9.Pytanie: są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p>10. niezrozumiałe zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>					<p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>
1682	1682	01.07.2009	[...]* [...]*	<p>1.wniosek o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową zagrodową</p> <p>2. sprzeciw wobec przeznaczenia ponad 80% działek pod zieleń urządzoną UP1 bez możliwości zabudowy</p> <p>3. Żąda wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p>4. Sprzeciw wobec podwyższaniu klasy drogi B.Śmiałego-</p>	110 111 obrub 73	MN1 ZP1 KDZ	uwzględniona w zakresie: doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu; doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki	nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnych części działek pod zabudowę nieuwzględniona w pozostałym zakresie	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, ▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie:</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>5. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>6. Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>7. Sprzeciw wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica, – ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..” – ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej – ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne – zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN! <p>8. Proponuje: wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p>9. Pytanie: są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p>10. niezrozumiałe zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>			<p>budowlanej (w terenach MN)</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnych części działek pod zabudowę, ponieważ znajdują się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1683	1683	01.07.2009	[...]* [...]* [...]* [...]*	<p>1. wniosek o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową zagrodową</p> <p>2. sprzeciw wobec przeznaczenia ponad 80% działek pod zielenią urządzoną UP1 bez możliwości zabudowy</p> <p>3. Żąda wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p>4. Sprzeciw wobec podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>5. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>6. Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>7. Sprzeciw wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica, – ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..” – ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej – ograniczeniu powierzchni usług 	109 obręb 73	MN1 ZP1 KDZ	<p>uwzględniona w zakresie: doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu; doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN)</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p>	<p>nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnych części działek pod zabudowę</p> <p>nieuwzględniona w pozostałym zakresie</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, ▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie:</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę, ponieważ znajdują się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>wbudowanych w działki mieszkalne</p> <p>– zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN!</p> <p>8. Proponuje: wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p>9. Pytanie: są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p>10. niezrozumiałe zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>					<p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>
1684	1684	01.07.2009	[...]*	<p>1. Sprzeciw wobec podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>2. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>3. Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>4. Sprzeciw wobec:</p> <p>– zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica,</p> <p>– ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..”</p> <p>– ograniczenia ilości</p>	Obszar planu		<p>uwzględniona w zakresie: doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej</p>	<p>nieuwzględniona w pozostałym zakresie</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, ▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej</p> <p>– ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne</p> <p>– zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN!</p> <p>5. Proponuje: wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p>6. Pytanie: są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p>7. niezrozumiałe zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>					<p>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.</p> <p>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>
1685	1685	01.07.2009	[...]*	<p>1. Sprzeciw wobec podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>2. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>3. Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>4. Sprzeciw wobec:</p> <p>– zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica,</p> <p>– ograniczenia</p>	Obszar planu		<p>uwzględniona w zakresie: doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia szerokości działki</p>	<p>nieuwzględniona w pozostałym zakresie</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, ▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej.</p> <p>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium.”</p> <ul style="list-style-type: none"> – ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej – ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne – zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN! <p>5. Proponuje: wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p>6. Pytanie: są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p>7. niezrozumiałe zapisy w rozdz. II §10 ust.4 pkt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>			budowlanej		<p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>
1686	1686	01.07.2009	[...]*	<p>1. Sprzeciw wobec podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>2. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>3. Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochód. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>4. Sprzeciw wobec:</p>	Obszar planu		uwzględniona w zakresie: doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu; doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN)	nieuwzględniona w pozostałym zakresie	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, ▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<ul style="list-style-type: none"> – zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica, – ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..” – ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej – ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne – zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN! <p>5. Proponuje: wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p>6.Pytanie: są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p>7. niezrozumiałe zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>			uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia szerokości działki budowlanej		<p>zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>
1687	1687	01.07.2009	[...]*	<p>1. Sprzeciw wobec podwyższaniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>2. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>3.Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochód. Poza ulice B.Śmiałego i</p>	Obszar planu		uwzględniona w zakresie: doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu; doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc	nieuwzględniona w pozostałym zakresie	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, ▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>4. Sprzeciw wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica, – ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..” – ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej – ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne – zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN! <p>5. Proponuje: wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p>6. Pytanie: są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p>7. niezrozumiałe zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>			<p>postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN)</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia szerokości działki budowlanej</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>
1688	1688	01.07.2009	[...]*	<p>1. Sprzeciw wobec podwyższaniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>2. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>3. Proponuje:</p>	Obszar planu		<p>uwzględniona w zakresie: doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;</p>	<p>nieuwzględniona w pozostałym zakresie</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, ▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>4. Sprzeciw wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica, – ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..” – ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej – ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne – zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN! <p>5. Proponuje: wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p>6.Pytanie: są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p>7. niezrozumiałe zapisy w rozdz. II §10 ust.4 pkt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>			<p>doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN)</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej</p>		<p>działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>
1689	1689	01.07.2009	[...]*	1. Sprzeciw wobec podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL	Obszar planu		uwzględniona w zakresie: doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z	nieuwzględniona w pozostałym zakresie	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, ▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>2. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>3. Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>4. Sprzeciw wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica, – ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..” – ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej – ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne – zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN! <p>5. Proponuje: wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p>6. Pytanie: są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p>7. niezrozumiałe zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>			<p>obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu; doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN)</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia szerokości działki budowlanej</p>		<p>miejsc postojowych musi uwzględnić pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1690	1690	01.07.2009	[...]*	<p>1. Sprzeciw wobec podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>2. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>3. Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>4. Sprzeciw wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica, – ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..” – ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej – ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne – zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN! <p>5. Proponuje: wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p>6. Pytanie: są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p>	Obszar planu		<p>uwzględniona w zakresie: doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;</p> <p>doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN)</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej</p>	<p>nieuwzględniona w pozostałym zakresie</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, ▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				7. niezrozumiale zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników					
1691	1691	01.07.2009	[...]*	<p>1. Sprzeciw wobec podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>2. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>3. Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>4. Sprzeciw wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica, – ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..” – ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej – ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne – zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN! <p>5. Proponuje: wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i</p>	Obszar planu		<p>uwzględniona w zakresie: doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu; doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN)</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej</p>	<p>nieuwzględniona w pozostałym zakresie</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, ▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				MN2 powinien wynosić 40-50% 6.Pytanie: są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek 7. niezrozumiałe zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników					Garáže blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne. Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.
1692	1692	01.07.2009	[...]*	1.wniosek o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową zagrodową 2. sprzeciw wobec przeznaczenia ponad 80% działek pod zieleń urządzoną UP1 bez możliwości zabudowy 3. Żąda wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4 4. Sprzeciw wobec podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL 5. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi 6.Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi 7. Sprzeciw wobec: – zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica, – ograniczenia	107 (obecnie 107/1) obręb 73	MN1 ZP1 KDZ	uwzględniona w zakresie: doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu; doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN) uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.	nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę nieuwzględniona w pozostałym zakresie	Uwaga uwzględniona w zakresie: ▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, ▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę, ponieważ znajduje się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Uwaga nieuwzględniona w zakresie: Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..”</p> <ul style="list-style-type: none"> – ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej – ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne – zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN! <p>8. Proponuje: wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p>9.Pytanie: są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p>10. niezrozumiałe zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>					<p>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.</p> <p>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>
1693	1693	01.07.2009	[...]*	<p>1.wniosek o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową zagrodową</p> <p>2. sprzeciw wobec przeznaczenia ponad 80% działek pod zieleń urządzonej UP1 bez możliwości zabudowy</p> <p>3. Żąda wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p>4. Sprzeciw wobec podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>5. proponuje:</p>	107 (obecnie 107/1) obręb 73	MN1 ZP1 KDZ	uwzględniona w zakresie: doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;	nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę nieuwzględniona w pozostałym zakresie	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, ▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie:</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę, ponieważ znajduje się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>6. Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>7. Sprzeciw wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica, – ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium.” – ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej – ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne – zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN! <p>8. Proponuje: wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p>9. Pytanie: są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p>10. niezrozumiałe zapisy w rozdz. II §10 ust.4 pkt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>			<p>uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p>		<p>zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1694	1694	01.07.2009	[...]*	<p>1. wniosek o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową zagrodową</p> <p>2. sprzeciw wobec przeznaczenia ponad 80% działek pod zieleń urządzoną UP1 bez możliwości zabudowy</p> <p>3. Żąda wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p>4. Sprzeciw wobec podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>5. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>6. Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>7. Sprzeciw wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica, <p>Uwagi szczególne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozd II §9 ust. 6 – na jakiej zasadzie i na podstawie jakich przepisów zostały ustanowione stanowiska archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej, czy została 	107 (obecnie 107/1) obręb 73	MN1 ZP1 KDZ	<p>uwzględniona w zakresie: doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu; doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN); korekty w zakresie pomyłki redakcyjnej – dwukrotnie ustęp 3</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p>	<p>nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę</p> <p>nieuwzględniona w pozostałym zakresie</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, ▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, ▪ korekty w zakresie pomyłki redakcyjnej – dwukrotnie ustęp 3. <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie:</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę, ponieważ znajduje się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>zachowana procedura wyznaczania takich stanowisk na prywatnych działkach;</p> <p>– rozd. II §10 ust.1 p-kt 12 – sprzeciw wobec stosowania paliw stałych jako głów. źródła ciepła</p> <p>– rozd. II §10 ust.3 – uciążliwość hałasu komunikacyjnego powinna być ograniczona zabezpieczeniami akustycznymi</p> <p>– rozd. II §10 ust.4 p-kt 1a – powinien mieć zapis „każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej...” <i>wykreślić „w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy”</i></p> <p>– rozd. II §10 ust.4 p-kt 1b – wykreślić! nie ograniczać rzędów zabudowy</p> <p>– rozd. II §10 ust.4 p-kt 2 – niezrozumiałe zapisy</p> <p>– rozd. II §11 ust.1 p-kt 1 – nie ograniczać ilości miejsc postojowych i garażowych</p> <p>– rozd. III §13 ust.4 p-kt 2a i ust.2 – nie ograniczać pow. usług wbudowanych w</p>					<p>dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Określenie lokalizacji stanowisk archeologicznych i strefy ochrony archeologicznej nastąpiło w oparciu o wnioski składane do projektu planu oraz opinie i uzgodnienia właściwych instytucji i organów, w szczególności Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków oraz Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego –Oddział Ochrony Zabytków, Urzędu Miasta Krakowa.</p> <p>Zapis o wykluczeniu stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła wynika z opracowanego przez Wojewodę Małopolskiego „Programu ochrony powietrza dla miasta Krakowa” – Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 70/05 z dnia 23 grudnia 2005 r.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p> <p>W projekcie planu wskazano zapisy (paragraf 10) mające na celu ochronę przed hałasem komunikacyjnym.</p> <p>Ustalenie lokalizacji ekranów akustycznych należy do właściwych jednostek, o których mowa w przepisach odrębnych.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>budynki mieszkalne</p> <p>– rozd. III §13 ust.3 p-kt 5 skreślić zakaz wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN1</p> <p>– rozd. III §13 ust.3 (pomyłka, dwukrotnie powtórzony jest ust.3)</p> <p>– pkt 5 – czy wg tej zasady można podzielić jedną działkę budowlaną 40 a na 8 oddzielnych działek?</p> <p>– rozd. III §13 ust.3 p-kt 6 – za niski wskaźnik intensywności zabudowy – powinien być 40-50%</p> <p>– rozd. III §13 ust.3 p-kt 7 wykreślić zapis dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p>– rozd. III §14 te same uwagi dla MN2 i MN4, które zgłoszono dla MN1</p>					
1695	1695	01.07.2009	[...]*	<p>1. wniosek o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową zagrodową</p> <p>2. sprzeciw wobec przeznaczenia ponad 80% działek pod zielenią urządzoną UP1 bez możliwości zabudowy</p> <p>3. Żąda wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16</p>	107 (obecnie 107/1) obręb 73	MN1 ZP1 KDZ	uwzględniona w zakresie: doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu; doprecyzowania zapisu w celu nie	nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę nieuwzględniona w pozostałym zakresie	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, ▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, ▪ korekty w zakresie pomyłki redakcyjnej – dwukrotnie ustęp 3. <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie:</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p>4. Sprzeciw wobec podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>5. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>6. Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>7. Sprzeciw wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica, <p>Uwagi szczegółowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozd. II §9 ust. 6 – na jakiej zasadzie i na podstawie jakich przepisów zostały ustanowione stanowiska archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej, czy została zachowana procedura wyznaczania takich stanowisk na prywatnych działkach; – rozd. II §10 ust.1 p-kt 12 – sprzeciw wobec stosowania paliw stałych jako głów. źródła ciepła – rozd. II §10 ust.3 – uciążliwość 			<p>ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN); korekty w zakresie pomyłki redakcyjnej – dwukrotnie ustęp 3</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p>		<p>działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę, ponieważ znajduje się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.</p> <p>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Określenie lokalizacji stanowisk archeologicznych i strefy ochrony archeologicznej nastąpiło w oparciu o wnioski składane do projektu planu oraz opinie i uzgodnienia właściwych instytucji i organów, w szczególności Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków oraz Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego –Oddział Ochrony Zabytków, Urzędu Miasta Krakowa.</p> <p>Zapis o wykluczeniu stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła wynika z opracowanego przez Wojewodę Małopolskiego „Programu ochrony powietrza dla miasta Krakowa” – Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 70/05 z dnia 23 grudnia 2005 r.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>hałasu komunikacyjnego powinna być ograniczona zabezpieczeniami akustycznymi</p> <p>– rozd. II §10 ust.4 p-kt 1a – powinien mieć zapis „każda wydzielana działka działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej...” <i>wykreślić „w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy”</i></p> <p>– rozd. II §10 ust.4 p-kt 1b – wykreślić! nie ograniczać rzędów zabudowy</p> <p>– rozd. II §10 ust.4 p-kt 2 – niezrozumiałe zapisy</p> <p>– rozd. II §11 ust.1 p-kt 1 – nie ograniczać ilości miejsc postojowych i garażowych</p> <p>– rozd. III §13 ust.4 p-kt 2a i ust.2 – nie ograniczać pow. usług wbudowanych w budynki mieszkalne</p> <p>– rozd. III §13 ust.3 p-kt 5 skreślić zakaz wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN1</p> <p>– rozd. III §13 ust.3 (pomyłka, dwukrotnie powtórzony jest ust.3)</p>					<p>UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p> <p>W projekcie planu wskazano zapisy (paragraf 10) mające na celu ochronę przed hałasem komunikacyjnym.</p> <p>Ustalenie lokalizacji ekranów akustycznych należy do właściwych jednostek, o których mowa w przepisach odrębnych.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<ul style="list-style-type: none"> – pkt 5 – czy wg tej zasady można podzielić jedną działkę budowlaną 40 a na 8 oddzielnych działek? – rozd. III §13 ust.3 p-kt 6 – za niski wskaźnik intensywności zabudowy – powinien być 40-50% – rozd. III §13 ust.3 p-kt 7 wykreślić zapis dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4 – rozd. III §14 te same uwagi dla MN2 i MN4, które zgłoszono dla MN1 					
1696	1696	01.07.2009	[...]*	<p>1.wniosek o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową zagrodową</p> <p>2. sprzeciw wobec przeznaczenia ponad 80% działek pod zielenią urządzoną UP1 bez możliwości zabudowy</p> <p>3. Żąda wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p>4. Sprzeciw wobec podwyższaniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>5. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>6. Proponuje:</p>	107 (obecnie 107/1) obręb 73	MN1 ZP1 KDZ	<p>uwzględniona w zakresie: doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p>	<p>nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę</p> <p>nieuwzględniona częściowo w zakresie likwidacji zapisu dotyczącego wysokości zabudowy tj. słów „i 4,5 m do okapu, liczonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu”</p> <p>nieuwzględniona</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, ▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie:</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę, ponieważ znajduje się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia maksymalnej wysokości zabudowy do 11 m do kalenicy, przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie <u>jedynie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</u></p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>7. Sprzeciw wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica, <p>Uwagi szczegółowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozd II §9 ust. 6 – na jakiej zasadzie i na podstawie jakich przepisów zostały ustanowione stanowiska archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej, czy została zachowana procedura wyznaczania takich stanowisk na prywatnych działkach; – rozd. II §10 ust.1 p-kt 12 – sprzeciw wobec stosowania paliw stałych jako głów. źródła ciepła – rozd. II §10 ust.3 – uciążliwość hałasu komunikacyjnego powinna być ograniczona zabezpieczeniami akustycznymi – rozd. II §10 ust.4 p-kt 1a – powinien mieć zapis „każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp 			<p>szerokości działki budowlanej</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia maksymalnej wysokości zabudowy do 11 m do kalenicy, przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie <u>jedynie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u></p>	<p>w pozostałym zakresie</p>	<p>Projekt planu uzyskał uzgodnienie Dyrekcji Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w Krakowie, pismo znak: DZJPK/SK/602/13/2008 z dnia 02.07.2008, w którym wskazano iż należy uwzględnić: <i>„dla obszarów zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej utrzymać parametr 9 m maksymalnej wysokości do kalenicy i 4,5 m do okapu, liczonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu, z wyjątkiem obszarów już zainwestowanych”.</i></p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie likwidacji zapisu dotyczącego wysokości zabudowy tj. słów „i 4,5 m do okapu, liczonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu”</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>do drogi publicznej...” wykreślić „w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy”</p> <p>– rozd. II §10 ust.4 p-kt 1b – wykreślić! nie ograniczać rzędów zabudowy</p> <p>– rozd. II §10 ust.4 p-kt 2 – niezrozumiałe zapisy</p> <p>– rozd. II §11 ust.1 p-kt 1 – nie ograniczać ilości miejsc postojowych i garażowych</p> <p>– rozd. III §13 ust.4 p-kt 2a i ust.2 – nie ograniczać pow. usług wbudowanych w budynki mieszkalne</p> <p>– rozd. III §13 ust.3 p-kt 5 skreślić zakaz wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN1</p> <p>– rozd. III §13 ust.3 (pomyłka, dwukrotnie powtórzony jest ust.3)</p> <p>– pkt 5 – czy wg tej zasady można podzielić jedną działkę budowlaną 40 a na 8 oddzielnych działek?</p> <p>– rozd. III §13 ust.3 p-kt 6 – za niski wskaźnik intensywności zabudowy – powinien być 40-</p>					

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>50%</p> <p>– rozd. III §13 ust.3 p-kt 7 wykreślić zapis dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p>– rozd. III §14 te same uwagi dla MN2 i MN4, które zgłoszono dla MN1</p>					
1697	1697	01.07.2009	[...]*	<p>1.wniosek o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową zagrodową</p> <p>2. sprzeciw wobec przeznaczenia ponad 80% działek pod zieleń urządzoną UP1 bez możliwości zabudowy</p> <p>3. Żąda wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p>4. Sprzeciw wobec podwyższaniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>5. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>6. Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>7. Sprzeciw wobec:</p> <p>– zabudowy południowego</p>	107 (obecnie 107/1) obręb 73	MN1 ZP1 KDZ	<p>uwzględniona w zakresie: doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej</p> <p>uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p>uwzględniona</p>	<p>nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę</p> <p>nieuwzględniona częściowo w zakresie likwidacji zapisu dotyczącego wysokości zabudowy tj. słów „i 4,5 m do okapu, liczonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu”</p> <p>nieuwzględniona w pozostałym zakresie</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie:</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę, ponieważ znajduje się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia maksymalnej wysokości zabudowy do 11 m do kalenicy, przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie <u>jedynie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u>. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Dyrekcji Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w Krakowie, pismo znak: DZJPK/SK/602/13/2008 z dnia 02.07.2008, w którym wskazano iż należy uwzględnić: „dla obszarów zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej utrzymać parametr 9 m maksymalnej wysokości do kalenicy i 4,5 m do okapu, liczonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu, z wyjątkiem obszarów już zainwestowanych”.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie likwidacji zapisu dotyczącego wysokości zabudowy tj. słów „i 4,5 m do okapu, liczonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu”</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>stoku wzgórze Wiśnica,</p> <p>Uwagi szczegółowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozd. II §9 ust. 6 – na jakiej zasadzie i na podstawie jakich przepisów zostały ustanowione stanowiska archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej, czy została zachowana procedura wyznaczania takich stanowisk na prywatnych działkach; – rozd. II §10 ust.1 p-kt 12 – sprzeciw wobec stosowania paliw stałych jako głów. źródła ciepła – rozd. II §10 ust.3 – uciążliwość hałasu komunikacyjnego powinna być ograniczona zabezpieczeniami akustycznymi – rozd. II §10 ust.4 p-kt 1a – powinien mieć zapis „każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej...” <i>wykreślić „w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy”</i> – rozd. II §10 ust.4 p-kt 1b – wykreślić! nie ograniczać rzędów zabudowy – rozd. II §10 ust.4 p-kt 2 – niezrozumiałe 			<p>częściowo w zakresie dopuszczenia maksymalnej wysokości zabudowy do 11 m do kalenicy, przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie <u>jedynie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u></p>		<p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garáže blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>zapisy</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozd. II §11 ust.1 p-kt 1 – nie ograniczać ilości miejsc postojowych i garażowych - rozd. III §13 ust.4 p-kt 2a i ust.2 – nie ograniczać pow. usług wbudowanych w budynki mieszkalne - rozd. III §13 ust.3 p-kt 5 skreślić zakaz wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN1 - rozd. III §13 ust.3 (pomyłka, dwukrotnie powtórzony jest ust.3) - pkt 5 – czy wg tej zasady można podzielić jedną działkę budowlaną 40 a na 8 oddzielnych działek? - rozd. III §13 ust.3 p-kt 6 – za niski wskaźnik intensywności zabudowy – powinien być 40-50% - rozd. III §13 ust.3 p-kt 7 wykreślić zapis dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4 - rozd. III §14 te same uwagi dla MN2 i MN4, które zgłoszono dla MN1 					

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię* Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1698	1698	02.07.2009	[...]*	<p>Protest przeciwko planowemu przebiegowi linii granicznej działki wzdłuż ściany szczytowej domu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyrównanie ziemi do poziomu przewidzianego chodnika będzie wymagało: likwidacji szamba, studzienki redukcyjnej podłączonej do istniejącej już części kanalizacji, studzienki wodomierza i przyłącza wody - Obniżenie poziomu ziemi tuż przy ścianie szczytowej będzie skutkowało jej zawaleniem i uszkodzeniem pozostałych części domu - Obciążenie domu (ruch samochodowy) spowoduje jego zawalenie (już teraz on pęka) 	43/5 obręb 76	MN1 KDZ		nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>
1699	1699	02.07.2009	[...]*	Żąda wykreślenia zasady <i>jedna działka jeden dom.</i>	obszar planu		uwzględniona		<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.</p>

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK