

ZARZĄDZENIE NR 1641/2009 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 22 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej w budynku położonym na os. Willowym 16 w Krakowie, stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków i przyłączenia do lokalu mieszkalnego ze splatą na rzecz wspólnoty mieszkaniowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), rozdział IV ust. 5 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXIV/295/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, §17 ust. 4 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012” (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

1. wyłączenie z części wspólnych nieruchomości położonej w Krakowie, osiedle Willowe nr 16 pomieszczenia strychowego o powierzchni 18,60 m² oraz zaadaptowanie opisanego wyżej pomieszczenia na cele mieszkalne;
2. zmianę przeznaczenia wymienionej w pkt 1 części nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wyraża się zgodę na:

1. przyłączenie wymienionego w § 1 pkt 1 pomieszczenia strychowego do lokalu nr 8A, mieszczącego się w budynku na os. Willowym 16 w Krakowie, będącego własnością inwestorów tj. wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączyła Katarzyna Bury Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, za splatą na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączyła Katarzyna Bury Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa;
2. Wysokość splaty została ustalona przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego;
3. ustalenie pozostałych warunków sprzedaży w uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na os. Willowym 16 w Krakowie protokołowanej notarialnie.

§ 3

Wyraża się zgodę na:

1. zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku położonym na os. Willowym 16 w Krakowie tj. w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki nr 117 o pow. 03a 31m², obr. 47, obj. kw nr KR1P/00083442/0, w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku na skutek opisanej adaptacji części nieruchomości wspólnej, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 4

Postanawia się udzielić każdoczesnym Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na os. Willowym 16 w Krakowie pełnomocnictwa do dokonania wyżej opisanych czynności tj. do zawarcia umowy zmieniającej odrębną własność lokalu (w tym umowy przedwstępnej), a także zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wydzielonymi lokalami,

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

