

ZARZĄDZENIE NR 1636/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 lipca 2009 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Wielickiej 17 w Krakowie w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 i § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się:

1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków udział w wysokości 192/2016 części w nieruchomości składającej się z zabudowanych działek nr 71/1 o powierzchni 227 m² i nr 71/3 o powierzchni 53 m² obręb 29 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze, położonej przy ul. Wielickiej 17 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00169043/0.
2. Sprzedać na rzecz Pawła Kurzawińskiego - współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 847/2016 częściach - wymieniony w ust. 1 udział w tej nieruchomości bez przetargu.

§ 2

1. Cenę nieruchomości składającej się z zabudowanych działek nr 71/1 o powierzchni 227 m² i nr 71/3 o powierzchni 53 m² w obrębie 29 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze, położoną przy ul. Wielickiej 17 w Krakowie ustala się na kwotę 441.473,50 zł (słownie: czterysta czterdzieści jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy złote 50/100).
2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 192/2016 części nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia ustala się na kwotę 42.044,60 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące czterdzieści cztery złote 60/100).

§ 3

1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zobowiązuje się jego nabywcę Pawła Kurzawińskiego do uiszczenia jednorazowo - nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ceny udziału w kwocie 42.044,60 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące czterdzieści cztery złote 60/100).

2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków – 192/2016 części – w nieruchomości położonej przy ul. Wielickiej 17 w Krakowie - zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zawarty zostanie akt notarialny - umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Wielickiej 17 w Krakowie w drodze bezprzetargowej.
3. Koszty postępowania w sprawie zbycia udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Wielickiej 17 w Krakowie oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniesie nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków – współwłaściciel Paweł Kurzawiński.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia 2009 r. do dnia 2009 r.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1636/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 lipca 2009 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY UL. WIELICKIEJ 17 (udział)
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości – współwłaściciele	Cena nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków	Nabywca Udziału Gminy Miejskiej Kraków
				W Kw	W Katastrze						
I.	KR1P/00 169043/0	71/1 71/3	71/1 71/3	227 53	227 53	Zabudowane dwoma budynkami działki nr 71/1 i nr 71/3 położone przy ul. Wielickiej 17 w Krakowie w obr. 29 jedn. ewid. Kraków - Podgórze	Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 01.01.2003 r. działka nr 71/1 znajdowała się w obszarze produkcji i zaplecza technicznego – PS 85 i na linii rozgraniczającej obszar tras komunikacyjnych – KT/Z 1/4 + T i Obszar produkcji i zaplecza technicznego – PS 85. Z kolei działka nr 71/3 znajdowała się w obszarze tras komunikacyjnych KT/Z 1/4 + T. Zgodnie natomiast z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 71/1 położona jest w granicach strefy miejskiej przy głównym ciągu miejskim w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN, z kolei działka nr 71/3 położona jest w korytarzu podstawowego układu drogowo – ulicznego.	1. Gmina Miejska Kraków - 192/2016 części 2. Paweł Kurzawiński - 847/2016 części 3. Adam Kurzawiński - 977/2016 części.	441.473,50 zł	42.044,60 zł	Paweł Kurzawiński
	Razem			280 m ²	280 m ²				441.473,50 zł	42.044,60 zł	

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 192/2016 części w nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę zł 42.044,60 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące czterdzieści cztery złote 60/100) zł, która winna być uiszczona w całości – jednorazowo, nie później niż w do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto: Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, Bank Polska Kasa Opieki S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Akt notarialny – umowa sprzedaży – udziału objętego niniejszym wykazem winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Wielickiej 17 w Krakowie w drodze bezprzetargowej.