

ZARZĄDZENIE NR 1633/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 LIPCA 2009 R.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Osikowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Mieczysławy Waśniowskiej, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW nr KR1P/00200356/7, położonej w obrębie 107-Podgórze, przy ul. Osikowej, stanowiącą:

- działkę nr 64/2, o powierzchni 0,0046 ha, zajęta w części pod fragmentem murowanego garażu, wybudowanego z nakładów poczynionych przez w/w osobę, a w pozostałej części użytkowaną jako utwardzony teren pod wiatą, droga dojazdowa oraz zieleń, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: garaż - 0,0008 ha, podwórze - 0,0021 ha, droga dojazdowa - 0,0008 ha, rolniczy – 0,0009 ha,
 - część, tj. 0,023 ha, działki nr 64/1 o powierzchni 0,0276 ha, zajęta w części pod fragmentem murowanego garażu oraz pod fragmentem budynku mieszkalnego, wybudowanych z nakładów poczynionych przez w/w osobę, a w pozostałej części użytkowaną jako droga dojazdowa oraz zieleń, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: garaż – 0,0033 ha, mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodrodnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego – 0,0061 ha, droga dojazdowa – 0,0032 ha, rolniczy – 0,104 ha,
- wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1633/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 lipca 2009 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 64/1	107- Podgórze	KR1P/00 200356/7	0,0033	przy ul. Osikowej część nieruchomości gruntowej zajęta pod fragment garażu i budynku mieszkalnego, w pozostałej części zagospodarowana jako zieleń i droga dojazdowa	fragment garażu (garaż) droga dojazdowa do domu i garażu (droga dojazdowa) fragment budynku mieszkalnego (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) zieleń (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nieoznaczony	1,25 zł/1m ² /m-c + 22% VAT	Mieczysław Waśniowski	JR
				0,0032				0,24 zł /1m ² /m-c + 22% VAT		
				0,0061				3,97 zł/1m ² /rok + 22% VAT		
				0,104				0,12 zł/1m ² /rok + 22% VAT		
	działka nr 64/2	j.w.	j.w.	0,0008	część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako zieleń, droga dojazdowa oraz zajęta pod fragment garażu oraz wiatę	fragment garażu (garaż) utwardzony teren pod wiatę (podwórze) droga dojazdowa do domu i garażu (droga dojazdowa) zieleń (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	j.w.	1,25 zł/1m ² /m-c + 22% VAT		
				0,0021				0,24 zł /1m ² /m-c + 22% VAT		
				0,0008				0,24 zł /1m ² /m-c + 22% VAT		
				0,0009				0,12 zł/1m ² /rok + 22% VAT		

Uwagi:

- Przedmiotowy teren nie podlega, od dnia 2 stycznia 2003 r., ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności i nie został wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynnosc dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.