

ZARZĄDZENIE NR 1623/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 lipca 2009 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miejską Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 30 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:

1. Skarb Państwa przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności:
 - a) zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 59/13 o pow. 0.1130 ha obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście obj. księgą wieczystą KR1P/00243760/5, położonej w Krakowie przy ul. Kamiennej,
 - b) udziału wynoszącego 1/25 część we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 118/1 o pow. 0.1286 ha obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście obj. księgą wieczystą KR1P/00075170/3, zabudowanej budynkiem nr 7 położonym w Krakowie przy Al. Pokoju.
 - c) niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych nr: 55/28 o pow. 0.1180 ha, 55/19 o pow. 0.1313 ha, 55/22 o pow. 0.1258 ha, 55/26 o pow. 0.1174 ha, 55/10 o pow. 0.1131 ha, 55/11 o pow. 0.0972 ha, 55/12 o pow. 0.0738 ha obręb 32 jednostka ewidencyjna Krowodrza obj. księgą wieczystą KR1P/00211007/6, położonej w Krakowie przy ul. Jęczmiennej,
 - d) niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych nr: 14/1 o pow. 0.0969 ha, 14/9 o pow. 0.1010 ha, 14/13 o pow. 0.0536 ha, 14/14 o pow. 0.0575 ha, 14/15 o pow. 0.0577 ha, 14/16 o pow. 0.0773 ha, 14/17 o pow. 0.0598 ha, 14/19 o pow. 0.0634 ha, 14/20 o pow. 0.0674 ha, 14/21 o pow. 0.0589 ha, 26/2 o pow. 0.1367 ha, 9/2 o pow. 0.0676 ha, 14/22 o pow. 0.0149 ha, 14/7 o pow. 0.2504 ha, 2/1 o pow. 0.0902 ha, 22/1 o pow. 0.5697 ha obręb 40 jednostka ewidencyjna Podgórze obj. KR1P/00052449/3, położonej w Krakowie przy ul. Józefa Unruga,
 - e) niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/11 o pow. 0.0861 ha obręb 45 jednostka ewidencyjna Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00202192/3, położonej w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej,
 - f) zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 21 o pow. 0.0333 ha obręb 51 jednostka ewidencyjna Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00314685/4, położonej w Krakowie przy ul. Lecha.

2. W zamian za nieruchomości opisane w pkt 1 Gmina Miejska Kraków przeniesie na rzecz Skarbu Państwa prawo własności:
- a) zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 446/8 o pow. 0.1795 ha obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście obj. księgą wieczystą KR1P/00124702/1, położonej w Krakowie przy ul. Przy Rondzie,
 - b) zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 107/4 o pow. 0.0327 ha obręb 50 jednostka ewidencyjna Śródmieście obj. księgą wieczystą KR1P/00327852/0, położonej w Krakowie przy ul. Rakowickiej 10,
 - c) niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 289 o pow. 0.0367 ha obręb 13 jednostka ewidencyjna Podgórze obj. KW 3681, położonej w Krakowie przy ul. Rękawka,
 - d) nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 131/2 o pow. 0.4433 ha obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście obj. KW 75072, położonej w Krakowie w rejonie ul. Strzelców i ul. Rozrywka,
 - e) nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 681/25 o pow. 0.1820 ha obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście obj. KW 254860, położonej w Krakowie przy ul. Strzelców,
 - f) nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 134/40 o pow. 0,0963 ha obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście obj. KW 236401, położonej w Krakowie w rejonie ul. Strzelców i ul. Rozrywka.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego nastąpić może po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1623/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 lipca 2009 r.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do zamiany pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miejską Kraków, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Lp	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Wartość netto nieruchomości
nieruchomości przeznaczone do przekazania w formie zamiany przez Skarb Państwa							
1.	59/13	0.1130	8 Śródmieście	KR1P/00243760/5	Decyzja nr WZ nr AU-2/7331/1008/2009 – zabudowa usługowa W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, nieruchomość znajduje się w terenach kolejowy w ramach jednego z centrów miejskich – Nowe Centrum Miasta, ponadto teren znajduje się w granicach układu urbanistycznego miasta Krakowa w historycznych granicach rdzenia Twierdzy Kraków, wpisanego do rejestru zabytków	ul. Kamienna	698.747,00 zł
2.	Udział w wysokości 1/25 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 118/1	0.1286	17 Śródmieście	KR1P/00075170/3	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU	al. Pokoju 7	907.537,00 zł

3.	55/28 55/19 55/22 55/26 55/10 55/11 55/12	0.1180 0.1313 0.1258 0.1174 0.1131 0.0972 0.0738	32 Krowodrza	KR1P/00211007/6	Decyzja nr WZ nr AU-2/7331/2784/2005 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności– MN	ul. Jęczmienna	4.442.463,00 zł
4.	14/1 14/9 14/13 14/14 14/15 14/16 14/17 14/19 14/20 14/21 26/2 9/2 14/22 14/7 2/1 22/1	0.0969 0.1010 0.0536 0.0575 0.0577 0.0773 0.0598 0.0634 0.0674 0.0589 0.1367 0.0676 0.0149 0.2504 0.0902 0.5697	40 Podgórze	KR1P/00052449/3	W miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego „Obszaru scaleń Skotniki” w Krakowie działki znajdują się w: - terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - terenach dróg publicznych-ulice dojazdowe ustalone w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, nieruchomość znajduje się w kategorii terenów otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) ZO z systemem zieleni i parków rzecznych.	ul. Józefa Unruga	7.139.951,00 zł
5.	8/11	0.0861	45 Podgórze	KR1P/00202192/3	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, nieruchomość znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych – UC	ul. Zakopiańska	549223,00 zł
6.	21	0.0333	51 Podgórze	KR1P/00314685/4	Decyzja WZ nr AU-2.7331/1271/07 z 30.04.2007r. - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, nieruchomość znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych – UC	ul. Lecha	323.506,00 zł
nieruchomości przeznaczone do przekazania w formie zamiany przez Gminę Miejską Kraków							
1.	446/8	0.1795	5 Śródmieście	KR1P/00124702/1	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania	ul. Przy Rondzie	6.256.419,00 zł

					przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej		
2.	107/4	0,0327	50 Śródmieście	KR1P/00327852/0	zabudowana w części budynkiem biurowym Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	ul. Rakowicka 10	977.537,00 zł
3.	289	0.0367	13 Podgórze	KW 3681	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	ul. Rękawka	734.213,00 zł
4.	131/2	0.4433	22 Śródmieście	KW 75072	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach usług komercyjnych	ul. Strzelców ul. Rozrywka	4.555.439,00 zł
5.	681/25	0.1820	22 Śródmieście	KW 254860	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach usług komercyjnych	ul. Strzelców	1.870.268,00 zł
6.	134/40	0.0963	22 Śródmieście	KW 236401	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach usług komercyjnych	ul. Strzelców ul. Rozrywka	935.535,00 zł

1. Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29.
2. Podana w wykazie wartość nieruchomości nie uwzględnia podatku VAT. W przypadku potwierdzenia przez właściwy organ podatkowy, iż dokonanie transakcji skutkować będzie powstaniem obowiązku podatkowego, stosowny podatek VAT zostanie doliczony przy zawarciu umowy zamiany.