

ZARZĄDZENIE NR 1610/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 lipca 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokalu mieszkalnego - stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1610/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 lipca 2009 r.

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczony do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz jego najemców wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości : ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ² pow. pomieszczeń przynależnych: -piwnica -komórka w m ²	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczeń przynależnych oraz wartością udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15
1.	7508	Tyniecka 1	P	3	35,49 7,15 3,34	193.924	90% 19392	-	280/1	10	714	187839	317/1000 =226,6	193.924

1. Lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie objęty niniejszym wykazem zwolniony jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Nabycie lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkową częścią gruntu pod budynkiem objętego powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia