

**ZARZĄDZENIE NR 1605/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 20 lipca 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiące:

- część, tj. 0,002303 ha działki nr 41/12 o powierzchni 2,3989 ha położonej w obrębie 2 Nowa Huta, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00211547/3, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku os. Bohaterów Września 8, wskazaną na załączniku graficznym Nr 1,
- część, tj. 0,002303 ha działki nr 41/12 o powierzchni 2,3989 ha położonej w obrębie 2 Nowa Huta, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00211547/3, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku os. Bohaterów Września 12, wskazaną na załączniku graficznym Nr 2,
- część, tj. 0,001272 ha działki nr 205/1 o powierzchni 2,9233 ha położonej w obrębie 47 Nowa Huta, objętej KW KR1P/00185825/4, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku os. Na Skarpie 41, wskazaną na załączniku graficznym Nr 3,

na cel: warstwa dociepleniowa (mieszkalny), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1605/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20 lipca 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 41/12	2– Nowa Huta	KR1P/0021 1547/3	0,002303	os. Bohaterów Września 12  teren w części utwardzony, w części stanowiący trawnik	warstwa dociepleniowa (mieszkalny)  Teren od dnia 02.01.2003 r nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-MW.	czas nieoznaczony	4,30 zł/1m <sup>2</sup> / rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Bohaterów Września 8	JK
2.	część działki nr 41/12	2– Nowa Huta	KR1P/0021 1547/3	0,002303	os. Bohaterów Września 8  teren w części utwardzony, w części stanowiący trawnik	warstwa dociepleniowa (mieszkalny)  Teren od dnia 02.01.2003 r nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-MW.	czas nieoznaczony	4,30 zł/1m <sup>2</sup> / rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Bohaterów Września 12	JK

3.	część działki nr 205/1	47- Nowa Huta	KR1P/0018 5825/4	0,001272	os. Na Skarpie 41  teren utwardzony (płyty chodnikowe)	warstwa dociepleniowa (mieszkalny)  Teren od dnia 02.01.2003 r nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-MW.	czas nieoznaczony	4,63 zł/1m <sup>2</sup> / rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Skarpie 41	JK
----	------------------------------	---------------------	---------------------	----------	--	--	----------------------	--	---	----

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.