

ZARZĄDZENIE NR 16/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 stycznia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego przy ul. Zdrowej nr 13 , wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której jest położony oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 2, § 5 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) oraz § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż położony w zespole garaży przy ul. Zdrowej nr 13, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 16,04 m², wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której jest położony, o powierzchni 0,0020 ha, oznaczonej nr działki 275/5 obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KWKR1P/00189576/1 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 278/13 o powierzchni 3,2652 ha, objętej KW KR1P/00207630/1, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Siemaszki i ul. Zdrowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącym szlaku drogowym wykonanym

- z betonowych elementów, od ul. Siemaszki do granicy działki nr 275/5 zabudowanej boksem garażowym w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego z właścicieli garażu Nr 4 będącego jednocześnie właścicielem nieruchomości gruntowej, na której położony jest przedmiotowy garaż oznaczonej nr działki 275/5, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Zdrowej, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
 3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr 4 położonego przy ul. Zdrowej nr 13, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 4 600,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 1 012,00 zł, tj. 5 612,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sześćset dwanaście złotych) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
 4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
 5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW KR1P/00207630/1 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 1655/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 sierpnia 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego przy ul. Zdrowej nr 13, wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której jest położony oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu oraz zarządzenie Nr 664/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10.04.2008 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej garażu Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży przy ul. Zdrowej Nr 13, wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której jest położony.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 16/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 stycznia 2009 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej na której jest położony

l.p	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Działka nr 275/5 o pow. 0,0020 ha położona w obrębie 44 Krowodrza objęta KW KR1P/00189576/1 zabudowana garażem nr 4 o powierzchni użytkowej 16,04 m ²	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 275/5 o pow. 0,0020 ha zabudowana jest garażem Nr 4 położonym w zespole garaży w zabudowie szeregowej przylegającej do budynku położonego przy ul. Zdrowej nr 13. Garaż składa się z jednego pomieszczenia. Ściany garażu są malowane farbą emulsyjną, tynki cementowo – wapienne, występujące w nich ubytki nadają się do uzupełnienia. Posadzka garażu jest betonowa, okna drewniane. Garaż wyposażony jest w dwuskrzydłową drewnianą bramę wjazdową, instalacje elektryczną, wodną oraz grzewczą. Dojazd do garażu odbywa się po istniejącym szlaku drogowym wykonanym z betonowych elementów, od ul. Siemaszki do granicy działki nr 275/5 zabudowanej boksem garażowym w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej. W zawiązku z tym na rzecz	ul. Zdrowa 13	21 500,00

	nabywcy garażu ustanowiona zostanie odpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 278/13 po istniejącym podjeździe wykonanym z betonowych elementów, prowadzącym do sąsiednich garaży. Nabywca garażu ustalony w wyniku przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty w wysokości 5 612,00 zł brutto płatnej jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.		
--	---	--	--

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Sprzedaż garażu wraz z nieruchomością gruntową zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
- Nabywca nieruchomości ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winien uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazową opłatę w wysokości 4 600,00 zł + 22% podatku VAT w wysokości 1 012,00 zł, tj. łącznie kwotę 5 612,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sześćset dwanaście złotych).
- Cena nabycia garażu wraz z nieruchomością gruntową ustalona w wyniku przetargu oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do nieruchomości zabudowanej garażem nr 4 wraz z podatkiem VAT od tego wynagrodzenia winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.