

ZARZĄDZENIE NR 1589/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 LIPCA 2009 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Cechowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Stefana Mieszaniec część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00203906/9, stanowiącą część tj. 0,0170 ha działki nr 183/2 o powierzchni 0,6740 ha położonej w obrębie 65-Podgórze przy ul. Cechowej, w części zagospodarowaną pod czterema blaszanymi obiektami gospodarczymi postawionymi z nakładów poczynionych przez ww. osobę a w pozostałej części jako droga dojazdowa i zieleń przydomowa, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: skład (0,0060 ha), droga dojazdowa (0,0034 ha) i rolniczy (0,0076 ha), wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1589/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 lipca 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 183/2	65- Podgórze	KR1P/00 203906/9	0,0060 0,0034 0,0076	przy ul. Cechowej część nieruchomości gruntowej zagospodarowana pod czterema blaszanymi obiektami gospodarczymi oraz jako droga dojazdowa i zieleń przydomowa	cztery blaszane obiekty gospodarcze (skład) droga dojazdowa zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie) Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Uchwalone w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa określa przedmiotowy teren w kategorii terenów zieleni publicznej w ramach wyodrębnionych terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	czas nieoznaczony	1,01 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,17 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Stefan Mieszaniec	MK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

3. Czyszczenie dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.