

**ZARZĄDZENIE NR 1565/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 14 lipca 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali użytkowych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami - objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

Od dnia ..... do dnia .....

Załącznik do zarządzenia Nr 1565/2009

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 14 lipca 2009 r.

**Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkami.**

Lp	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	D z.	Nr lokalu użytk.	Pow. lokalu użytk. w m <sup>2</sup>	Cena lokalu użytk. w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wiecz.	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	38/07	Os. Słoneczne 14	N H	U1	14,36	55.799,00	87	45	1708	KR1P/00 077431/5	2/1000= 4,10	1.705,55	426,39 93,81	51,17 11,26	Gastronomia sprzedaż ciastek i lodów
2.	39/07	Os. Słoneczne 15	N H	U4	153,71	597.505,00	88	45	901	KR1P/00 082926/0	48/1000= 43,30	18.028,45	4.507,11 991,56	540,85 118,99	Handel art. spoż. i przem.

- Zbycie lokali objętych powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast od pierwszej opłaty oraz opłat rocznych ustalonych z tytułu oddania udziału w gruncie pod budynkami w użytkowanie wieczyste naliczany jest podatek VAT w wysokości 22%.**
- Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatne przed umową notarialną.**
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.**
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Nabycie lokali użytkowych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy, licząc od dnia .....**