

ZARZĄDZENIE NR 1564/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 lipca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 47 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikiem wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 222/7 o pow. 0,7051 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00396866/5 położonej w obrębie 34, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Grota Roweckiego 47 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj - Zaborze” z siedzibą przy ul. Grota Roweckiego 11 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1564/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 lipca 2009 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych**

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Podatek VAT 22% w zł	Razem	Nabywca
	222/7 udział w prawie użytkowania wieczystego	0,7051	34 Podgórze	KR1P/003 96866/5	ul. Grota Roweckiego 47	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	6 007 452,00 i 4 759 704,00	120 149,04	26 432,79	146 581,83	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” + osoby fizyczne
1	501018/521048							115 530,30	25 416,67	140 946,97	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze”
2	6859/521048							1 581,62	347,96	1 929,58	właściciele lokalu nr 21
3	5981/521048							1 379,17	303,42	1 682,58	właściciel lokalu nr 22
4	7190/521048							1 657,95	364,75	2 022,70	właściciele lokalu nr 35

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.