

ZARZĄDZENIE NR 1554/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 lipca 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1554/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 lipca 2009 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających - w cich poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne -go do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1.	56/08	Praska 61	P	31	49,16	282.705	90% 28.271	-	27/1	8	789	84165	33/1000 =26,2	24.631,68	615,79 135,47	246,32 54,19	282.705
2.	11/08	Praska 55	P	2	28,74	161.576	90% 16.158	-	24/1	8	420	153847	32/1000 =13,5	12.456,40	311,41 68,51	124,56 27,40	161.576
3.	85/08	Praska 67	P	12b	29,67	167.740	90% 16.774	-	31/2	8	559	153850	25/1000 =13,9	12.863,62	321,59 70,75	128,64 28,30	167.740
4.	54/08	Teligi 18	P	80	56,92	289.170	90% 28.917	-	268/15	55	1368	98732	12/1000 =16,3	9.715,17	242,88 53,43	97,15 21,37	289.170
5.	117/08	Teligi 2	P	39	54,24	266.738	90% 26.674	-	343/9	55	981	145618	16/1000 =15,3	9.121,50	228,04 50,17	91,22 20,07	266.738
6.	64/08	Teligi 2	P	33	54,66	296.151	90% 29.615	-	343/9	55	981	145618	16/1000 =15,5	9.192,12	229,80 50,56	91,92 20,22	296.151

7.	143/08	Teligi 18	P	5	64,15	316.602	90% 31.660	-	268/15	55	1368	98732	13/1000 =18,4	10.949,19	273,73 60,22	109,49 24,09	316.602
8.	76/08	Teligi 4	P	7	67,94	342.246	90% 34.225	-	319/5	55	1004	88145	20/1000 =19,7	11.700,06	292,50 64,35	117,00 25,74	342.246
9.	177/08	Na Kozłówce 14	P	119	37,04	186.399	90% 18.640	-	229/6	50	1166	78611	8/1000 =9,8	4.390,51	109,76 24,15	43,91 9,66	186.399
10.	182/08	Na Kozłówce 14	P	72	37,10	192.569	90% 19.257	-	229/6	50	1166	78611	8/1000 =9,8	4.397,63	109,94 24,19	43,98 9,68	192.569
11.	78/08	Kobierzyńska 67	P	13	63,01	343.281	90% 34.328	-	65/7	31	780	147907	22/1000 =16,9	8.630,34	215,76 47,47	86,30 18,99	343.281

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia