

ZARZĄDZENIE NR 155/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 STYCZNIA 2009 R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przedwstępnej z Krakowskim Biurem Festiwalowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 95, 96, 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy przedwstępnej, w której Gmina Miejska Kraków zobowiąże się do zawarcia z Krakowskim Biurem Festiwalowym na czas nie oznaczony umowy dzierżawy nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiących działki położone w rejonie Ronda Grunwaldzkiego, w obrębie 12-Podgórze:

- nr 1/4 o powierzchni 0,5365 ha, objętą KW nr KR1P/00191674/5,
- nr 2/1 o powierzchni 0,1190 ha, objętą KW nr KR1P/00191675/2,
- nr 498/4 o powierzchni 0,0750 ha, objętą KW nr KR1P/00199447/1,
- nr 499/3 o powierzchni 0,0890 ha i nr 499/4 o powierzchni 0,2802 ha, objęte KW nr KR1P/00184822/6

oraz w obrębie 10-Podgórze działkę nr 514/9 o powierzchni 0,0259 ha, objętą KW nr KR1P/00244415/9, wskazane na załączniku graficznym, po wybudowaniu na przedmiotowym terenie Centrum Kongresowego o powierzchni zabudowy 8300 m² i powierzchni użytkowej części naziemnej 20419 m² i części podziemnej 13740 m², określonych na podstawie koncepcji pokonkursowej architektoniczno-urbanistycznej, w której wysokość stawki czynszu dzierżawnego wynosić będzie 0,06 zł/1m²/rok + 22% VAT za powierzchnię gruntu i dodatkowo za powierzchnię użytkową obiektu 0,15 zł/1m²/m-c +22% VAT, w celu prowadzenia działalności kulturalnej określonej w statucie Biura.

W umowie przedwstępnej zastrzeżone zostanie prawo zmiany czynszu dzierżawnego w umowie przyrzeczonej w stosunku do pomieszczeń użytkowanych na cele komercyjne stosownie do sposobu faktycznego z nich korzystania.

§ 2

Do podpisania umowy przedwstępnej upoważnia się Martę Witkowicz – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /