

**ZARZĄDZENIE NR 1549/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 14 lipca 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców ( z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

**TERMIN WYWIESZENIA**

Od dnia ..... do dnia .....

**Załącznik do zarządzenia Nr 1549/2009**

**Prezydenta Miasta Krakowa**

**z dnia 14 lipca 2009 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadają - cych poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wiecz- stej	Wysokość udziału w gruncie przynależne - go do lokalu i jego powierz- chnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie- w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie +22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1.	111/08	Nowowiejska 22	K	2	61,32	388.016	<b>90%</b> 38.802	-	825/2	4	226	110609	117/1000 =26,40	41.818,13	1.045,45 230,00	418,18 92,00	388.016
2.	121/08	Nowowiejska 29	K	3	39,39	270.054	<b>90%</b> 27.005	-	251/2	4	460	74068	22/1000 =10,30	16.315,03	407,88 89,73	163,15 35,89	270.054
3.	104/08	Nowowiejska 33	K	21	50,25	339.439	<b>90%</b> 33.944	-	257/1	4	427	36016	36/1000 =15,40	24.428,68	610,72 134,36	244,29 53,74	339.439
4.	110/08	Prądnicka 43	K	5	49,88	345.423	<b>90%</b> 34.542	<b>38,00</b>	416	44	222	82975	65/1000 =14,50	9.950,51	248,77 54,73	99,51 21,90	345.423
5.	205/08	Prądnicka 45	K	6	50,40	344.162	<b>90%</b> 34.416	-	396/1	44	194	131399	79/1000 =15,30	10.320,87	258,02 56,76	103,21 22,71	344.162
6.	246/08	Prądnicka 68A	K	114	46,40	286.528	<b>90%</b> 28.653	-	370	44	684	76866	11/1000 =7,20	4.962,93	124,07 27,30	49,63 10,92	286.528
7.	137/08	Prądnicka 87	K	15	43,72	290.382	<b>90%</b> 29.038	-	249	44	396	75499	32/1000 =12,70	8.577,16	214,43 47,17	85,77 18,87	290.382

8.	93/08	Siemaszki 37	K	29	33,84	227.823	<b>90%</b> 22.782	-	286	44	1167	83651	8/1000 =9,60	6.660,78	166,52 36,64	66,61 14,66	227.823
----	-------	--------------	---	----	-------	---------	----------------------	---	-----	----	------	-------	-----------------	----------	-----------------	----------------	---------

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....