

ZARZĄDZENIE NR 1547/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 lipca 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1547/2009

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 14 lipca 2009 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających - poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Objętość	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1.	12908	Krowoderskich Zuchów 5	K	6	43,51	316.286	90% 31.629	-	188	44	1986	75492	6/1000 =11,70	8.438,60	210,96 46,41	84,39 18,57	316.286
2.	25008	Krowoderskich Zuchów 5	K	105	44,97	309.620	90% 30.962	-	188	44	1986	75492	6/1000 =12,00	8.721,76	218,04 47,97	87,22 19,19	309.620
3.	101/08	Krowoderskich Zuchów 5	K	160	52,75	360.437	90% 36.044	-	188	44	1986	75492	7/1000 =14,10	10.230,66	255,77 56,27	102,31 22,51	360.437
4.	12008	Krowoderskich Zuchów 7	K	108	52,94	384.514	90% 38.451	556,00	187	44	2184	72606	7/1000 =14,60	10.588,84	264,72 58,24	105,89 23,30	384.514
5.	20908	Krowoderskich Zuchów 7	K	65	43,91	314.924	90% 31.492	-	187	44	2184	72606	6/1000 =12,10	8.782,69	219,57 48,30	87,83 19,32	314.924
6.	17808	Krowoderskich Zuchów 7	K	17	43,99	296.303	90% 29.630	-	187	44	2184	72606	6/1000 =12,20	8.798,70	219,97 48,39	87,99 19,36	296.303
7.	16307	Krowoderskich Zuchów 9	K	53	29,74	204.709	90% 20.471	-	189	44	669	85054	7/1000 =4,50	3.109,02	77,73 17,10	31,09 6,84	204.709

8.	176/08	Krowoderskich Zuchów 9	K	39	30,00	202.200	90% 20.220	-	189	44	669	85054	7/1000 =4,50	3.136,20	78,40 17,25	31,36 6,90	202.200
9.	232/08	Krowoderskich Zuchów 13	K	40	47,39	321.650	90% 32.165	-	183	44	660	76683	11/1000 =7,00	4.873,30	121,83 26,80	48,73 10,72	321.650
10.	99/07	Lentza 6	K	48	36,23	224.906	90% 22.491	-	512/5	41	1130	82792	8/1000 =9,40	6.467,99	161,70 35,58	64,68 14,23	224.906

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia