

ZARZĄDZENIE NR 1539/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 lipca 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Friedleina Nr 28a, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 czerwca 2102 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 5 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż Nr 3 położony w budynku przy ul. Friedleina Nr 28a, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 15,32 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 6/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 113/5 o powierzchni 0,0860 ha, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej KW KR1P/00156853/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1539/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 lipca 2009 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 czerwca 2102 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>ul. Friedleina Nr 28a</p> <p>garaż Nr 3 o powierzchni użytkowej 15,32 m²</p>	<p>Garaż Nr 3 położony jest w parterze budynku wielomieszkaniowego. Powierzchnia użytkowa wynosi 15,32 m², wymiary garażu to: 3,03-3,15 m x 4,97 m natomiast wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,18 m.</p> <p>Wjazd do lokalu znajduje się obok wejścia do klatki schodowej nr 1 – jest to trzeci garaż licząc od lewej strony budynku. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa drewniana, o szerokości 2,20 m. Posadzka w garażu jest betonowa, spękana, ściany i sufit tynkowane i malowane. Garaż nie posiada kanału naprawczego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną-kratka ściekowa oraz c.o.</p> <p>Garaż wymaga remontu, odświeżenia powłok malarskich, odnowienia drzwi wejściowych oraz oczyszczenia posadzki.</p> <p>Dojazd do garażu odbywa się od ul. Friedleina, drogą wewnętrzną urządzoną częściowo z kostki betonowej, częściowo asfaltową po terenie działek nr 113/6, do której Gmina Miejska Kraków nie posiada tytułu własności i 113/4 obr. 45</p>	<p>działka nr 113/5 o pow. 0,0860 ha, obr.45 Krowodrza, KW KR1P/00156853/7</p>	<p>6/1000</p> <p>5,16 m²</p>	<p>27 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 4 902,00 zł</p>

		Krowodrza. Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.