

**ZARZĄDZENIE NR 1538/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 lipca 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Zielińskiej 22 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały – Zachód ” w Krakowie oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 583/20 o pow. 0,2203 ha, obręb 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem przy ul. Zielińskiej 22 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00342843/5, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały - Zachód” z siedzibą przy ulicy Pachońskiego 8 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od ..... do

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1538/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia . 10 lipca 2009 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży	Nabywca
583/20	0,2203	42 Krowodrza	KR1P/00 342843/5	ul. Zielińska 22 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW	1 608 190,00	1 391 245,00			39 239,82 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały – Zachód” ul.Pachońskiego 8 31-223 Kraków oraz osoby fizyczne
udział 10/1000								321,64 zł + 70,76 zł		392,40 zł	właściciel lokalu nr 49
udział 10/1000								321,64 zł + 70,76 zł		392,40 zł	właściciel lokalu nr 17
udział 9/1000								289,47 zł + 63,68 zł		353,15 zł	właściciel lokalu nr 57
udział 14/1000								450,29 zł + 99,06 zł		549,35 zł	właściciel lokalu nr 8

udział 14/1000								450,29 zł + 99,06 zł		549,35 zł	właściciel lokalu nr 10
udział 15/1000								482,46 zł + 106,14 zł		588,60 zł	właściciele lokalu nr 48
3/1000								96,49 zł + 21,23 zł		118,72 zł	
udział 17/1000								546,78 zł + 120,29 zł		667,07 zł	właściciel lokalu nr 32
udział 17/1000								546,78 zł + 120,29 zł		667,07 zł	właściciel lokalu nr 56
udział 14/1000								450,29 zł + 99,06 zł		549,35 zł	właściciel lokalu nr 9
udział 18/1000								578,95 zł + 127,37 zł		706,32 zł	właściciel lokalu nr 44
udział 18/1000								578,95 zł + 127,37 zł		706,32 zł	właściciel lokalu nr 38
udział 16/1000								514,62 zł + 113,22 zł		627,84 zł	właściciel lokalu nr 69
udział 10/1000								321,64 zł + 70,76 zł		392,40 zł	właściciel lokalu nr 35
udział 18/1000								578,95 zł + 127,37 zł		706,32 zł	właściciel lokalu nr 40
udział 11/1000								353,80 zł + 77,84 zł		431,64 zł	właściciel lokalu nr 29

udział 10/1000								321,64 zł + 70,76 zł		392,40 zł	właściciel lokalu nr 37
udział 16/1000								514,62 zł + 113,22 zł		627,84 zł	właściciel lokalu nr 68
udział 18/1000								578,95 zł + 127,37 zł		706,32 zł	właściciel lokalu nr 16
udział 742/1000								23 865,54 zł + 5 250,42 zł		29 115,96 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały- Zachód” ul. Pachońskiego 8 31-223 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.