

ZARZĄDZENIE NR 1534/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 lipca 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) art. 42 ust. 1 oraz art. 43-45 w związku z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2000r. Nr 84 poz. 948 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1534/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 lipca 2009 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu za gotówkę - w % cena do sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne - go do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 95% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	8/07	Ul. Stoneckiego 3	Ś	87	45,20	326.272	95% 16.314	25% 12.235	210/1	21	538	160801	9/1000 =4,7	4.658,14	58,23 12,81	46,58 10,25
2.	347/06	Ul. Stoneckiego 3	Ś	79	51,60	370.527	95% 18.526,	25% 13.895	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,3	5.305,54	66,32 14,59	53,06 11,67
3.	3007	Ul. Stoneckiego 3	Ś	56	52,10	376.527	95% 18.826	25% 14.120	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,4	5.356,95	66,96 14,73	53,57 11,79
4.	3907	Ul. Stoneckiego 3	Ś	54	51,30	370.745	95% 18.537	25% 13.903	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,3	5.274,69	65,93 14,50	52,75 11,61
5.	322/06	Ul. Stoneckiego 3	Ś	52	50,30	368.476	95% 18.424	25% 13.818	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,2	5.171,87	64,65 14,22	51,72 11,38
6.	2/07	Ul. Stoneckiego 3	Ś	44	52,10	380.140	95% 19.007	25% 14.255	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,4	5.356,95	66,96 14,73	53,57 11,79

7.	339/06	Ul. Słoneckiego 3	Ś	82	51,30	373.117	95% 18.656	25% 13.992	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,3	5.274,69	65,93 14,50	52,75 11,61
8.	3407	Ul. Słoneckiego 3	Ś	58	49,80	359.905	95% 17.995	25% 13.496	210/1	21	538	160801	9/1000 =5,1	5.120,46	64,01 14,08	51,20 11,26
9.	341/06	Ul. Słoneckiego 3	Ś	74	42,60	308.363	95% 15.418	25% 11.564	210/1	21	538	160801	8/1000 =4,4	4.380,15	54,75 12,05	43,80 9,64
10.	1007	Ul. Słoneckiego 3	Ś	69	44,10	316.148	95% 15.807	25% 11.856	210/1	21	538	160801	8/1000 =4,6	4.534,38	56,68 12,47	45,34 9,97
11.	3707	Ul. Słoneckiego 3	Ś	42	51,30	366.577	95% 18.329	25% 13.747	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,3	5.274,69	65,93 14,50	52,75 11,61
12.	333/06	Ul. Słoneckiego 3	Ś	62	51,30	368.373	95% 18.419	25% 13.814	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,3	5.274,69	65,93 14,50	52,75 11,61
13.	349/06	Ul. Słoneckiego 3	Ś	48	51,30	370.745	95% 18.537	25% 13.903	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,3	5.274,69	65,93 14,50	52,75 11,61

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia