

**ZARZĄDZENIE NR 1533/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 lipca 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) art. 42 ust. 1 oraz art. 43-45 w związku z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2000r. Nr 84 poz. 948 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /





**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 1533/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 lipca 2009 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu pod budynkiem.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu za gotówkę - w % cena do sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne - go do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 95% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	342/06	Ul. Stoneckiego 3	Ś	91	51,30	368.373	95% 18.419	25% <b>13.814</b>	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,3	5.274,69	65,93 14,50	52,75 11,61
2.	324/06	Ul. Stoneckiego 3	Ś	93	45,20	323.521	95% 16.176	25% <b>12.132</b>	210/1	21	538	160801	9/1000 =4,7	4.647,49	58,09 12,78	46,47 10,22
3.	340/06	Ul. Stoneckiego 3	Ś	97	51,00	366.219	95% 18.311	25% <b>13.733</b>	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,3	5.243,85	65,55 14,42	52,44 11,54
4.	24/07	Ul. Stoneckiego 3	Ś	86	42,20	304.979	95% 15.249	25% <b>11.437</b>	210/1	21	538	160801	8/1000 =4,4	4.339,02	54,24 11,93	43,39 9,55
5.	20/07	Ul. Stoneckiego 3	Ś	80	41,80	302.088	95% 15.104	25% <b>11.328</b>	210/1	21	538	160801	8/1000 =4,3	4.297,90	53,72 11,82	42,98 9,46
6.	40/07	Ul. Stoneckiego 3	Ś	50	51,40	367.237	95% 18.362	25% <b>13.771</b>	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,3	5.768,96	72,11 15,86	57,69 12,69
7.	4/07	Ul. Stoneckiego 3	Ś	92	42,00	299.794	95% 14.990	25% <b>11.242</b>	210/1	21	538	160801	8/1000 =4,3	4.328,36	54,10 11,90	43,28 9,52

8.	1307	Ul. Stoneckiego 3	Ś	78	44,20	321.477	95% 16.074	25% <b>12.055</b>	210/1	21	538	160801	8/1000 =4,6	4.544,67	56,81 12,50	45,45 10,00
----	------	-------------------	---	----	-------	---------	---------------	----------------------	-------	----	-----	--------	----------------	----------	----------------	----------------

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....