

**ZARZĄDZENIE NR 1532/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 lipca 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kotlarskiej Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), Uchwały Nr LXXVIII/990/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kotlarskiej Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strych oznaczony jako STRYCH o powierzchni użytkowej 91,08 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym oznaczonym Nr 8 przy ul. Kotlarskiej w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, objęty KW KR1P/00413892/2 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 104/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 100/1 o powierzchni 0,0468 ha, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00351222/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik 1532/2009  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 lipca 2009 r.

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu**  
**o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej**

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p><b>ul. Kotlarska Nr 8</b></p> <p>strych oznaczony jako STRYCH o powierzchni użytkowej 91,08 m<sup>2</sup> KW KR1P/00413892/2</p>	<p>Budynek mieszkalny jest czterokondygnacyjny, w zabudowie zwartej z poddaszem użytkowym. Konstrukcja budynku murowa. Strop strychowy jest drewniany, belkowy. Górną powierzchnię stropu stanowi polepa w postaci cegły pełnej, ułożonej na płask na zaprawie wapiennej. Konstrukcja więźby dachowej jest samonośna oparta na zewnętrznych ścianach budynku. Więźba dachowa wymaga remontu, częściowej wymiany krokwi, belek i słupów. Dach dwuspadowy, kryty papą na pełnym deskowaniu, widoczne zacieki deskowania pokrycia dachu. W miejscach zacieków występują stany zagrzybienia. Ogólny stan techniczny budynku jest dobry, stwierdzono niewielkie uszkodzenia stropu poddasza. Mury nośne budynku nie wykazują uszkodzeń na skutek ewentualnego przeciążenia.</p> <p>W budynku mieszkalnym Nr 8 położonym przy ul. Kotlarskiej został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z 2000 r. z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan. Lokal oznaczony jako STRYCH objęty jest KW KR1P/00413892/2.</p> <p>Lokal usytuowany jest na poddaszu budynku Nr 8 przy ul. Kotlarskiej. Dojście do lokalu odbywa się klatką schodową w dobrym stanie. Posadzka w lokalu jest z cegły, ściany otynkowane, drzwi wejściowe z blachy. Strych</p>	<p>104/1000 części działki nr 100/1 o powierzchni 0,0468 ha obręb 17, Śródmieście, KW KR1P/00351222/2</p>	<p><b>328 500,00</b></p>

	<p>składa się z dwóch poziomów, wejście na wyższy poziom odbywa się po drabinie.</p> <p>Zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjno – budowlaną wykonaną w marcu 2008 r., zabudowa strychu jest możliwa po spełnieniu warunków: remontu więźby dachowej i doprowadzeniu jej elementów konstrukcyjnych do stanu stateczności przy występowaniu najniekorzystniejszych obciążeń (śniegu), zapewnienia braku dodatkowych obciążeń elementów konstrukcyjnych więźby, zastosowania niezależnej konstrukcji stropu mieszkalnego opartego na murach nośnych budynku z uwagi na fakt, że istniejący strop nie może być wykorzystany jako strop mieszkalny poddasza. Ponadto nadbudowa oraz zmiana przeznaczenia strychu powinna być poprzedzona ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.</p>		
--	---	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.