

**ZARZĄDZENIE NR 1530/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 lipca 2009 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w os. Zgody Nr 8, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13 grudnia 2101 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 5 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowy Nr B2 położony w budynku w os. Zgody Nr 8, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 6,69 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 2/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 168 o powierzchni 0,0926 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00078458/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1530/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 lipca 2009 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksu garażowego z równoczesnym oddaniem
w użytkowanie wieczyste do dnia 13 grudnia 2101 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>os. Zgody Nr 8</p> <p>boks garażowy Nr B2 o powierzchni użytkowej 6,69 m²</p>	<p>Boks garażowy położony jest w parterze budynku wielomieszkaniowego. Powierzchnia użytkowa boksu wynosi 6,69 m², wymiary to: 1,66 m x 4,03 m. Wymiary lokalu oraz brak bezpośredniego wjazdu z ulicy uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotowego boksu garażowego do parkowania samochodu.</p> <p>Boks garażowy wyposażony jest w instalację elektryczną. Przez boks przebiegają rury c.o z zaworami oraz rury kanalizacyjne nie ograniczające jego możliwości użytkowych. Nabywca boksu zobowiązany będzie do udostępnienia go odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii.</p> <p>Posadzka jest betonowa, ściany i sufity tynkowane, drzwi drewniane. Boks wymaga wykonania naprawy ubytków tynku, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki.</p> <p>Dojście do boksu możliwe jest przez klatkę schodową nr II budynku mieszkaniowego – zarówno od strony ul. Rydza – Śmigłego, jak i od strony podwórza.</p>	<p>działka nr 168 o pow. 0,0926 ha, obr.50 Nowa Huta, KW KR1P/00078458/7</p>	<p>2/1000</p> <p>1,85 m²</p>	<p>7 800,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 740,00 zł</p>

	Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
--	---	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.