

ZARZĄDZENIE NR 1529/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 lipca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bajecznej 1 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 183/12 o pow. 0,3420 ha, obręb 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem przy ul. Bajecznej 1 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00371988/5, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą przy ul. Ofiar Dąbia 4 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 1529/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 lipca 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży	Nabywca
183/12	0,3420	16 Śródmieście	KR1P/003 71988/5	ul. Bajeczna 1 Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	3 217 331,00 zł	2 071 961,00 zł			183 324,49 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 oraz osoby fizyczne
udział 5244/50 6706								665,94 zł + 146,51 zł		812,45 zł	właściciel lokalu nr 46
udział 3970/50 6706								504,15 zł + 110,91 zł		615,06zł	właściciel lokalu nr 88

udział 2745/50 6706								348,59 zł + 76,69 zł		425,28 zł	właściciel lokalu nr 55
udział 3984/50 6706								505,93 zł + 111,30 zł		617,23 zł	właściciel lokalu nr 4
udział 5250/50 6706								666,70 zł + 146,67 zł		813,37zł	właściciel lokalu nr 74
udział 3995/50 6706								507,33 zł + 111,61		618,94zł	właściciel lokalu nr 68
udział 3986/50 6706								506,18 zł + 111,36 zł		617,54 zł	właściciel lokalu nr 1
udział 3973/50 6706								504,53 zł + 111,00 zł		615,53zł	właściciel lokalu nr 77
udział 3985/50 6706								506,06 zł + 111,33 zł		617,39 zł	właściciel lokalu nr 76
udział 3977/50 6706								505,04 zł + 111,11 zł		616,15 zł	właściciel lokalu nr 9
udział 5225/50 6706								663,52 zł + 145,98 zł		809,50 zł	właściciel lokalu nr 78
udział 3991/50 6706								506,82 zł + 111,50 zł		618,32 zł	właściciel lokalu nr 96
udział 3962/50 6706								503,13 zł + 110,69 zł		613,82 zł	właściciel lokalu nr 93
udział 3990/50 6706								506,69 zł + 111,47 zł		618,16zł	właściciel lokalu nr 29

udział 3981/50 6706							505,55 zł + 111,22 zł		616,77 zł	właściciel lokalu nr 33
udział 3983/50 6706							505,80 zł + 111,28 zł		617,08 zł	właściciel lokalu nr 72
udział 5255/50 6706							667,33 zł + 146,81 zł		814,14zł	właściciel lokalu nr 90
udział 5048/50 6706							641,05 zł + 141,03 zł		782,08 zł	właściciel lokalu nr 86
udział 3966/50 6706							503,64 zł + 110,80 zł		614,44 zł	właściciel lokalu nr 20
2931/50 6706							372,21 zł + 81,89		454,10 zł	właściciel lokalu nr 107
4005/50 6706							508,60 zł + 111,89 zł		620,49 zł	właściciel lokalu nr 16
udział 386029/ 506706 oraz 29246/5 06706 oraz 3985/50 6706							49 021,84 zł + 10 784,81 zł	79 330,00 zł + 17 452,60 zł 10809, 34 zł + 2 378,06 zł	59 806,65 zł + 96 782,60zł +	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

