

**ZARZĄDZENIE NR 1528/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 lipca 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Juliusza Lea 140 i ul. Przybyszewskiego 71 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikowi wieczystemu, Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Elektron” z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 721/15 o pow. 0,4217 ha, obręb 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkami przy ul. Juliusza Lea 140 i ul. Stanisława Przybyszewskiego 71 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00095597/8, na rzecz Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Elektron”, z siedzibą przy ul. Juliusza Lea 140 w Krakowie, będącej użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 6**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1528/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 lipca 2009 r.

Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Powierzchnia Obręb Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej  Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	Cena sprzedaży z bonifikatą netto	Cena sprzedaży bez bonifikaty netto	Łączna cena sprzedaży netto + 22% podatku VAT = cena sprzedaży brutto	Nabywca
721/15	0,4217 ha 2 Krowodrza  KR1P/00095597/8	ul. Juliusza Lea 140, ul. Stanisława Przybyszewskiego 71 w Krakowie  Zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz budynkiem użytkowym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	7 211 070,00 zł  5 747 223,00zł	137 408,23 zł (dla udziału 95474/100000)	82 984,37 zł dla udziału 4526/100000)	220 392,60 zł netto <u>+ 48 486,37 VAT</u> = 268 878,97 zł brutto	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Elektron”, z siedzibą ul. Juliusza Lea 140 , 30-133 Kraków

1. Wpłata ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.