

**ZARZĄDZENIE NR 1518/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 lipca 2009 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych działek nr 157/69, 157/151, 118/82, 118/68, 118/113 i 157/325 położonych przy ulicy Stella-Sawickiego, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz BUDIMEX NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. w drodze bezprzetargowej działki ewidencyjne nr 118/68 o powierzchni 0,0316ha, nr 118/82 o powierzchni 0,0216ha i nr 118/113 o powierzchni 0,0315ha, objęte KR1P/00210506/7 oraz działki nr 157/69 o powierzchni 0,0400ha, nr 157/151 o powierzchni 0,0513ha i nr 157/325 o powierzchni 0,1259ha, objęte KR1P/00188573/3, położone w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 157/323, 157/278, 157/279, 157/280, 157/281, 157/282, 157/283, 157/65, 157/66, 118/36, 118/14, 118/15, 118/75, 118/76, 118/77, 157/68, 157/53, 157/54, 157/55, 157/34, 157/35, 118/80, 118/81, 118/67, 157/70, 157/71, 157/72, 157/73, 157/56, 157/57, 157/36, 157/37, 157/152, 118/83, 118/84, 118/85, 118/86, 118/87, 118/69, 118/70, 118/71, 118/72, stanowiących własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1518/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 lipca 2009 r.

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Stella-Sawickiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania kompleksu działek sąsiednich, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	118/68 118/82 118/113 157/69 157/151 157/325	0,0316 0,0216 0,0315 0,0400 0,0513 0,1259	7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/002 10506/7 KR1P/001 88573/3	przy ulicy Stella-Sawickiego działki niezabudowane o nieregularnym wydłużonym kształcie	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowe nieruchomości znajdowały się w Obszarze Mieszkaniowo-Usługowym - M2U 304 oraz w Obszarze Mieszkaniowym - M3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowe nieruchomości znajdują się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW. Działki niezagospodarowane porośnięte trawą i krzakami.	2 410 000,00zł w tym podatek VAT w kwocie 434 590,16zł	ok. 654,32zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania kompleksu działek sąsiednich.

1. Cena brutto nieruchomości tj. 2 410 000,00zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 434 590,16zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty podpisania.