

ZARZĄDZENIE NR 1502/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 LIPCA 2009 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Lea do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Tętnowski Development - Krzysztof Tętnowski nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Lea w obrębie 2-Krowodrza, objętą KW 53708, stanowiącą działkę nr 689/2 o powierzchni 25,0 m² w celu urządzenia chodnika i zjazdu z ul. Lea na działkę nr 814 pozostającą w użytkowaniu wieczystym ww. podmiotu i użytkowania na cel: droga dojazdowa, dojeżdżenie o pow. 21,5 m², a w pozostałym zakresie na cel: zieleń miejska (rolniczy) o pow. 3,5 m² wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1502/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 lipca 2009 r.

W y k a z

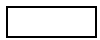
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 689/2	2-Krowodrza	KW 53708	21,5 m ² $\frac{3,5 \text{ m}^2}{25,0 \text{ m}^2}$	Ul. Lea nieruchomość gruntowa niezabudowana, przygodzona do działki sąsiedniej oznaczonej nr 814 pozostającej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy, zapewniająca jej obsługę komunikacyjną, a w pozostałym zakresie zagospodarowana jako zieleń miejska	urządzenie chodnika i jazdu z ul. Lea na działkę nr 814 i użytkowanie na cel: droga dojazdowa, dojście zieleń miejska (rolniczy) Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, działka nr 689/2 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.	czas nie-oznaczony	0,24zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 22% VAT	Tętnowski Development - Krzysztof Tętnowski	AM

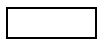
Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Teren przeznaczony do dzierżawy:
działka nr 689/2 obr. 2 – Krowodrza



- urządzenie chodnika i zjazdu z ul. Lea na działkę nr 814
i użytkowanie na cel: droga dojazdowa, dojście o pow. 21,5 m²



- zieleń miejska (rolniczy) o pow. 3,5 m²,