

ZARZĄDZENIE NR 1497/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 LIPCA 2009 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ul. Normandzkiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wskazanych w załączniku, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00284593/2, stanowiącą część tj. 0,0151 ha działki nr 228/9 o powierzchni 1,1150 ha, położoną w obrębie 43-Podgórze w rejonie ul. Normandzkiej, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1497/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 lipca 2009 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 228/9	43- Podgórze	KR1P/0028 4593/2	0,0027	w rejonie ul. Normandzkiej część nieruchomości gruntowej użytkowana jako zieleń przydomowa	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nieoznaczony	0,12 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Adam Żmuda Karolina Żmuda	MK
2.	część działki nr 228/9	43- Podgórze	KR1P/0028 4593/2	0,0031	w rejonie ul. Normandzkiej część nieruchomości gruntowej użytkowana jako zieleń przydomowa	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nieoznaczony	0,12 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Agata Trybus Piotr Trybus Tomasz Trybus	MK

3.	część działki nr 228/9	43- Podgórze	KR1P/0028 4593/2	0,0042	w rejonie ul. Normandzkiej część nieruchomości gruntowej użytkowana jako zieleń przydomowa	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nieoznaczony	0,12 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Halina Kadłuczka Andrzej Kadłuczka	MK
4.	część działki nr 228/9	43- Podgórze	KR1P/0028 4593/2	0,0023	w rejonie ul. Normandzkiej część nieruchomości gruntowej użytkowana jako zieleń przydomowa	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nieoznaczony	0,12 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Magdalena Czubińska Jacek Czubiński	MK
5.	część działki nr 228/9	43- Podgórze	KR1P/0028 4593/2	0,0028	w rejonie ul. Normandzkiej część nieruchomości gruntowej użytkowana jako zieleń przydomowa	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nieoznaczony	0,12 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Krystyna Styrna- Bartkowicz Janusz Bartkowicz	MK

Uwagi:

1. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego od dnia 14.02.2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn - Zalesie”, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/365/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2007 r., według którego ustaleń działka nr 228/9 znajduje się w Terenach zieleni urządzonej (12 ZP) z podstawowym przeznaczeniem tych terenów pod realizację ogólnodostępnej zieleni publicznej dla rekreacji w relacjach z Lasem Borkowskim.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.