

**ZARZĄDZENIE NR 1487/2009  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 6 lipca 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Niepodległości 8 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 67/29 o pow. 0,4523 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00298198/4 położonej na os. Niepodległości 8 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1487/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 lipca 2009 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
67/29	0,4523	7 Nowa Huta	KR1P/00298198/4	os. Niepodległości zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 8	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	1.612.539,00	1.183.604,00		39.345,95	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział w prawie użytkowania wieczystego 49983 73137								22.040,72 + 4.848,96	26.889,68	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os.Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków
udział : 532 73137								234,59 + 51,61	286,20	właściciel lokalu nr 142
505 73137								222,68 + 48,99	271,67	właściciel lokalu nr 27
623 73137								274,72 + 60,44	335,16	właściciel lokalu nr 46
607 73137								267,67 + 58,89	326,56	właściciel lokalu nr 112
418 73137								184,32 + 40,55	224,87	właściciel lokalu nr 11
314 73137								138,46 + 30,46	168,92	właściciel lokalu nr 23

<u>598</u> 73137								263,70 +	321,71	właściciel lokalu nr <b>73</b>
<u>505</u> 73137								58,01 222,68 +	271,67	właściciel lokalu nr <b>87</b>
<u>623</u> 73137								48,99 274,72 +	335,16	właściciel lokalu nr <b>130</b>
<u>609</u> 73137								60,44 268,55 +	327,63	właściciel lokalu nr <b>58</b>
<u>533</u> 73137								59,08 235,03 +	286,74	właściciel lokalu nr <b>114</b>
<u>532</u> 73137								51,71 234,59 +	286,20	właściciel lokalu nr <b>145</b>
<u>594</u> 73137								51,61 261,93 +	319,55	właściciel lokalu nr <b>22</b>
<u>340</u> 73137								57,62 149,93 +	182,91	właściciel lokalu nr <b>113</b>
<u>507</u> 73137								32,98 223,57 +	272,76	właściciel lokalu nr <b>42</b>
<u>609</u> 73137								49,19 268,55 +	327,63	właściciel lokalu nr <b>121</b>
<u>507</u> 73137								59,08 223,57 +	272,76	właściciel lokalu nr <b>66</b>
<u>516</u> 73137								49,19 227,54 +	277,60	właściciel lokalu nr <b>60</b>
<u>329</u> 73137								50,06 145,08 +	177,00	właściciel lokalu nr <b>77</b>
<u>505</u> 73137								31,92 222,68 +	271,67	właściciel lokalu nr <b>81</b>
<u>516</u> 73137								48,99 227,54 +	277,60	właściciel lokalu nr <b>15</b>
<u>623</u> 73137								50,06 274,72 +	335,16	właściciel lokalu nr <b>37</b>
<u>609</u> 73137								60,44 268,55 +	327,63	właściciel lokalu nr <b>16</b>
								59,08		

<u>505</u> 73137								222,68 + 48,99	271,67	właściciel lokalu nr <b>6</b>
<u>607</u> 73137								267,67 + 58,89	326,56	właściciel lokalu nr <b>70</b>
<u>374</u> 73137								164,92 + 36,28	201,20	właściciel lokalu nr <b>134</b>
<u>607</u> 73137								267,67 + 58,89	326,56	właściciel lokalu nr <b>43</b>
<u>607</u> 73137								267,67 + 58,89	326,56	właściciel lokalu nr <b>28</b>
<u>503</u> 73137								221,80 + 48,80	270,60	właściciel lokalu nr <b>69</b>
<u>518</u> 73137								228,42 + 50,25	278,67	właściciel lokalu nr <b>75</b>
<u>318</u> 73137								140,23 + 30,85	171,08	właściciel lokalu nr <b>95</b>
<u>412</u> 73137								181,68 + 39,97	221,65	właściciel lokalu nr <b>143</b>
<u>412</u> 73137								181,68 + 39,97	221,65	właściciel lokalu nr <b>8</b>
<u>507</u> 73137								223,57 + 49,19	272,76	właściciel lokalu nr <b>147</b>
<u>534</u> 73137								235,47 + 51,80	287,27	właściciel lokalu nr <b>7</b>
<u>518</u> 73137								228,42 + 50,25	278,67	właściciel lokalu nr <b>45</b>
<u>411</u> 73137								181,23 + 39,87	221,10	właściciel lokalu nr <b>5</b>
<u>505</u> 73137								222,68 + 48,99	271,67	właściciel lokalu nr <b>111</b>
<u>329</u> 73137								145,08 + 31,92	177,00	właściciel lokalu nr <b>47</b>
<u>621</u> 73137								273,84 + 60,24	334,08	właściciel lokalu nr <b>31</b>

<u>420</u> 73137								185,20 +	225,94	właściciel lokalu nr <b>14</b>
<u>329</u> 73137								40,74 145,08 +	177,00	właściciel lokalu nr <b>32</b>
<u>533</u> 73137								31,92 235,03 +	286,74	właściciel lokalu nr <b>84</b>
<u>507</u> 73137								51,71 223,57 +	272,76	właściciel lokalu nr <b>102</b>
<u>518</u> 73137								49,19 228,42 +	278,67	właściciel lokalu nr <b>150</b>
<u>505</u> 73137								50,25 222,68 +	271,67	właściciel lokalu nr <b>132</b>
								48,99		

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.