

**ZARZĄDZENIE NR 1484/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 lipca 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców ( z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



TERMIN WYWIESZENIA  
od ..... do .....

Załącznik do zarządzenia Nr 1484/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 lipca 2009 r.

### Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami.

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup><br>pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup> | Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł | Wysokość udzielanej bonifikaty-w %<br>cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym-w zł | Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu w zł. | Nr działki | Obręb | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup> | Wartość udziału w gruncie w zł. | Wysokość udzielanej bonifikaty-w %<br>cena do sprzedaży udziału w gruncie-w zł. | Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do kwoty w zł |
|-----|-----------|--|-----|------------------------|--|--|---|--|------------|-------|-------------------------------|----------------------|---|---------------------------------|---|---|
| 1   | 2         | 3  | 4   | 5                      | 6  | 7  | 8   | 9  | 10         | 11    | 12                            | 13                   | 14  | 15                              | 16  | 17  |
| 1.  | 102/08    | Pl. Kossaka 3                                | Ś   | 2a                     | 39,96<br>2,11  | 267.957  | 90%<br><b>26.796</b>  | -  | 126        | 145   | 486                           | 202157               | 28/1000<br>=13,5  | 35.462,60                       | 90%<br><b>3.546,26</b>  | 267.957   |
| 2.  | 422/04    | ul. Tenczyńska 6                             | Ś   | 8a                     | 29,93<br>0,00  | 206.472  | 90%<br><b>20.647</b>  | <b>1.818</b>   | 17         | 146   | 386                           | 269299               | 34/1000<br>=13,0  | 35.946,01                       | 90%<br><b>3.594,60</b>  | 206.472   |
| 3.  | 101/07    | ul. Tenczyńska 6                             | Ś   | 7                      | 61,88<br>4,09  | 434.440  | 90%<br><b>43.444</b>  | <b>643</b>   | 17         | 146   | 386                           | 269299               | 74/1000<br>=28,6  | 79.230,15                       | 90%<br><b>7.923,02</b>  | 434.440   |
| 4.  | 51/07     | ul. Siemiradzkiego 11                        | Ś   | 5                      | 47,37<br>0,00  | 335.311  | 90%<br><b>33.531</b>  | <b>4.399</b>   | 9          | 59    | 396                           | 227714               | 60/1000<br>=23,7  | 67.477,82                       | 90%<br><b>6.747,78</b>  | 335.311   |
| 5.  | 301/05    | os. Wandy 23                                 | NH  | 3                      | 49,62<br>3,17  | 235.598  | 90%<br><b>23.560</b>  | -  | 102        | 47    | 408                           | 77547                | 53/1000<br>=21,5  | 8.783,04                        | 90%<br><b>878,30</b>  | 235.598   |
| 6.  | 82/08     | ul. Kotarska 8                               | Ś   | 3                      | 27,05<br>6,94  | 176.242  | 90%<br><b>17.624</b>  | <b>1837</b>  | 100/1      | 17    | 468                           | 351222               | 39/1000<br>=18,1  | 38.931,40                       | 90%<br><b>3.893,14</b>  | 176.242   |

1. Lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

- 2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- 3. Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....**