

**ZARZĄDZENIE NR 1483/2009  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 6 lipca 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Skalnej (działka nr 113/23) w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Elżbiety Maciuszek-Kozioł i Pana Eugeniusza Hurlak na współwłasność w udziałach po ½ części nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 113/23 o pow. 0,0176 ha, objętą KW KR1P/00351886/4, obręb 21 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położoną w Krakowie przy ul. Skalnej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 113/17, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 3-ch miesięcy od daty jego podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1483/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 lipca 2009 r.

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Skalnej (działka nr 113/23) przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	113/23	0,0176	21 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P /00351886/4	przy ulicy Skalnej działka o nieregularnym kształcie	Zgodnie z obowiązującym do 01.01.2003r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren położony był w „Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej – ZP 96.  Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren ten znajduje się w kategorii terenów zieleni publicznej w ramach terenu o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).  Działka nr 113/23 zagrodzona wspólnie z działką nr 113/17 i zagospodarowana jako zieleń	380,24 zł	<b>81.645,94 zł</b> w tym podatek VAT w stawce 22 % tj, 14.723,04 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 113/17 stanowiącej współwłasność wnioskodawców

1. Cena brutto nieruchomości wynosi **81.645,94 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych 94/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj, **14.723,04 zł** winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 .
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3-ch miesięcy od daty jego podpisania.