

ZARZĄDZENIE NR 1450/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 lipca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Bojki 9 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 416/5 o pow. 0,3786 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00332882/7 położonej w obrębie 63, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Bojki 9 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” z siedzibą przy ul. Bojki 7/1A oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1450/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 lipca 2009 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych**

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Podatek VAT 22% w zł	Razem	Nabywca
	416/5 udział w prawie użytkowania wieczystego	0,3786	63 Podgórze	KR1P/003 32882/7	ul. Bojki 9	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	3 008 015,00 i 2 304 139,00	60 160,31	13 235,27	73 395,58	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” + osoby fizyczne
1	5786/10000							34 808,75	7 657,93	42 466,68	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani”
2	202/10000							1 215,24	267,35	1 482,59	właściciel lokalu nr 1
3	278/10000							1 672,46	367,94	2 040,40	właściciel lokalu nr 2
4	202/10000							1 215,24	267,35	1 482,59	właściciel lokalu nr 3
5	205/10000							1 233,29	271,32	1 504,61	właściciel lokalu nr 5
6	284/10000							1 708,55	375,88	2 084,43	właściciel lokalu nr 6
7	224/10000							1 347,59	296,47	1 644,06	właściciel lokalu nr 7
8	285/10000							1 714,57	377,21	2 091,78	właściciel lokalu nr 8

9	248/10000							1 491,98	328,24	1 820,22	właściciel lokalu nr 12
10	238/10000							1 431,82	315,00	1 746,82	właściciel lokalu nr 13
11	251/10000							1 510,02	332,20	1 842,22	właściciel lokalu nr 15
12	243/10000							1 461,90	321,62	1 783,52	właściciel lokalu nr 19
13.	279/10000							1 678,47	369,26	2 047,73	właściciel lokalu nr 23
14.	241/10000							1 449,86	318,97	1 768,83	właściciel lokalu nr 24
15.	254/10000							1 528,07	336,18	1 864,25	właściciel lokalu nr 30
16.	294/10000							1 768,71	389,12	2 157,83	właściciel lokalu nr 31
17.	202/10000							1 215,24	267,35	1 482,59	właściciel lokalu nr 38
18.	284/10000							1 708,55	375,88	2 084,43	właściciel lokalu nr 39

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.