

ZARZĄDZENIE NR 1446/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 LIPCA 2009 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ulicy Dąbskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wymienionych w wykazie część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 16-Śródmieście w rejonie ulicy Dąbskiej stanowiącą część tj. 0,0791 ha działki nr 41/31 o powierzchni 1,2802 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00059532/1, z przeznaczeniem do użytkowania na cel rolniczy (ogródki działkowe), wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

W zarządzeniu nr 785/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 kwietnia 2009 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ulicy Dąbskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 wyrazy „część, tj. 0,2524 ha” zastępuje się wyrazami „część, tj. 0,2341 ha”,
- 2) w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia skreśla się wiersz oznaczony Lp. 16,
- 3) w załączniku graficznym do zarządzenia skreśla się wyrazy „16. Teresa Sułowska – ogródek nr 22”.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1446/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 lipca 2009 r.

W v k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 41/31	16-Śródmieście	KR1P/0005 9532/1	0,01615 ha	rejon ul. Dąbskiej Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy.	ogródek działkowy nr 8B (rolniczy do 1000 m ² włącznie) W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Dąbie”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/398/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 101 z dnia 12.02.2008 r.) teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w przeważającej części w terenach zabudowy usługowej U6, a także w terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami MWU 5 (płd.-zach. fragment działki) oraz w terenach komunikacji – droga dojazdowa KD/D (płd. fragment działki).	czas nie-oznaczony	0,17 zł/m ² /rok + 22% VAT	Janina Karbowniak	KM

2.	część działki nr 41/31	16-Śródmieście	KR1P/0005 9532/1	0,01615 ha	rejon ul. Dąbskiej Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy.	ogródek działkowy nr 8C (rolniczy do 1000 m ² łącznie) j.w.	czas nie-oznaczony	0,17 zł/m ² /rok + 22% VAT	Jan Fugiel	KM
3.	część działki nr 41/31	16-Śródmieście	KR1P/0005 9532/1	0,0161 ha	rejon ul. Dąbskiej Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy.	ogródek działkowy nr 19 (rolniczy do 1000 m ² łącznie) j.w.	czas nie-oznaczony	0,17 zł/m ² /rok + 22% VAT	Roman Serwin	KM
4.	część działki nr 41/31	16-Śródmieście	KR1P/0005 9532/1	0,0152 ha	rejon ul. Dąbskiej Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy.	ogródek działkowy nr 22 (rolniczy do 1000 m ² łącznie) j.w.	czas nie-oznaczony	0,17 zł/m ² /rok + 22% VAT	Teresa Sułowska	KM
5.	część działki nr 41/31	16-Śródmieście	KR1P/0005 9532/1	0,0155 ha	rejon ul. Dąbskiej Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy.	ogródek działkowy nr 32 (rolniczy do 1000 m ² łącznie) j.w.	czas nie-oznaczony	0,17 zł/m ² /rok + 22% VAT	Czesław Słomka	KM

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.